

Мінскі гарадскі выканаўчы камітэт

**КАМІТЭТ АРХІТЕКТУРЫ І
ГОРАДАБУДАЎНІЦТВА**

Камунальнае ўнітарнае прадпрыемства
«Мінскі гарадскі цэнтр інжынірынговых паслуг»

220030, г. Мінск, вул. Савецкая, 19



Минский городской исполнительный комитет

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Коммунальное унитарное предприятие
«Минский городской центр инжиниринговых услуг»

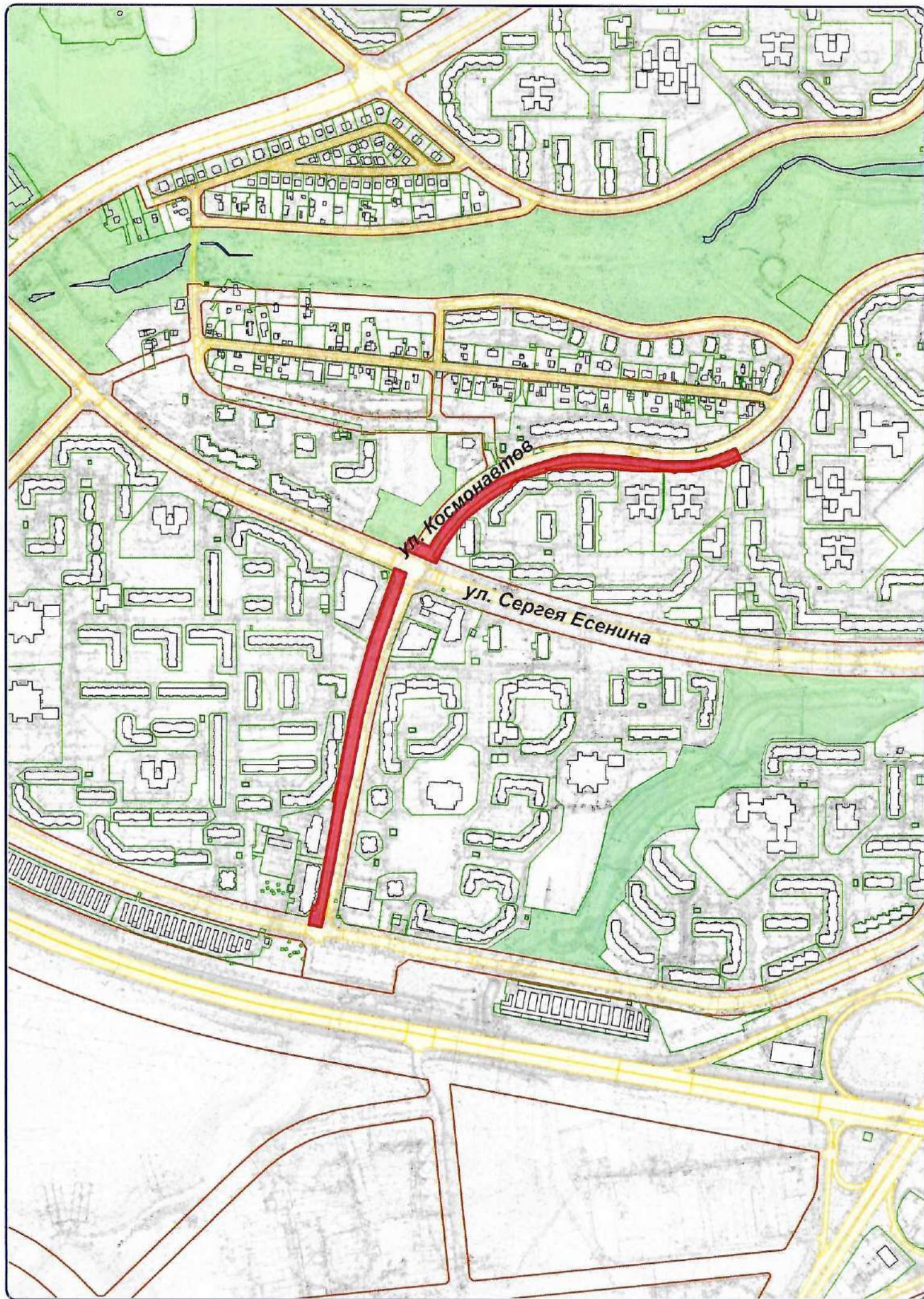
220030, г. Минск, ул. Советская, 19

**АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ЗАДАНИЕ № 167/26**

на разработку проекта «Реконструкция хозяйственно-питьевого водопровода,
расположенного по ул. Космонавтов в г. Минске»

Заказчик

Коммунальное унитарное производственное предприятие
«МИНСКВОДОКАНАЛ»



УТВЕРЖДАЮ

Председатель комитета архитектуры
и градостроительства Мингорисполкома

В.В.Гутько

2026 г.

« 27 »

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ

« 25 » 2026 г. № 167/26

Наименование объекта: «Реконструкция хозяйственно-питьевого водопровода, расположенного по ул. Космонавтов в г. Минске».

Заказчик (застройщик): коммунальное унитарное производственное предприятие «МИНСКВОДОКАНАЛ».

Общие требования к технико-экономическим показателям объекта: техничко-экономические показатели объекта уточнить в процессе разработки проектной документации согласно его специфике и действующим нормативным требованиям.

Проектом предусмотреть применение прогрессивных технологий, оборудования, строительных материалов и изделий, отвечающих современным требованиям, обеспечивающих функциональность и энергоэффективность объекта, максимально исключив применение импортных и дорогостоящих материалов и изделий.

Проектом обеспечить исключение необоснованных и экономически нецелесообразных проектных решений, применения материалов, изделий и оборудования, ведущих к удорожанию объекта строительства.

Функциональное назначение объекта: объект инженерной инфраструктуры.

Вид проектной документации: индивидуально разрабатываемая проектная документация.

Необходимость разработки вариантов проектных решений и проведения архитектурных творческих конкурсов: необходимость разработки вариантов проектных решений и проектирования объекта на конкурсной основе определяется заказчиком (застройщиком) в установленном законодательством порядке.

1. Требования к использованию земельного участка:

1.1. месторасположение, рельеф, размеры, площадь и иное: реконструируемый хозяйственно-питьевой водопровод располагается вдоль ул. Космонавтов (на участке от ул. Слободской до ул. Сергея Есенина и от ул. Сергея Есенина до землеотвода по ул. Космонавтов, 17) в Московском административном районе г.Минска. Рельеф местности в зоне планируемых работ спокойный. Площадь и границы земельных участков, согласно акту выбора места размещения земельных

участков для строительства и обслуживания объекта, утвержденному 18.05.2026, составляют 2,0984 га.

1.2. наличие на прилегающей территории объектов историко-культурных ценностей, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов, водоохраных зон и прибрежных полос, границ озелененных территорий общего пользования, санитарно-защитных зон, охранных зон и иного: объект строительства располагается частично в границах красных линий ул. Космонавтов, ул. Сергея Есенина, ул. Слободской, а также частично на озелененной территории общего пользования – на перспективу сквер на пересечении ул. Сергея Есенина и ул. Космонавтов.

1.3. наличие на земельном участке объектов, подлежащих сносу или выносу: нет.

1.4. наличие на земельном участке зеленых насаждений – действия по их сохранению и (или) удалению (пересадке) с осуществлением компенсационных мероприятий:

- в зоне планируемых работ, связанных с реализацией объекта, имеются древесно-кустарниковая растительность и иные зеленые насаждения;

- обеспечить максимальное сохранение существующих объектов растительного мира и защиту зеленых насаждений от повреждений при производстве работ;

- в случае необходимости удаления объектов растительного мира предусмотреть компенсационные мероприятия в установленном законодательством порядке.

2. Требования к застройке:

2.1. требования к разработке генерального плана объекта: разработку генерального плана объекта вести с учетом:

- красных линий прилегающих улиц;

- существующей застройки;

- существующих инженерных коммуникаций;

- границ земельных участков и планировочных ограничений;

- интересов смежных землепользователей.

Проектирование вести в соответствии с нормами, правилами и стандартами по обеспечению безопасности движения.

2.2. градостроительный документ, дата утверждения, регламент(ы) и ограничения, в нем установленные:

- в соответствии с регламентами генерального плана г.Минска, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 № 165 «Об утверждении генерального плана г.Минска и некоторых вопросах его реализации», объект строительства находится в зоне жилой многоквартирной застройки, а также в зоне жилой смешанной пространственно застройки (многоквартирного и усадебного типа);

- в соответствии с регламентами градостроительного проекта детального планирования территории в границах ул. Слободской – проезда Слободского – ул. Есенина – ул. Космонавтов, утвержденного решением Мингорисполкома от 29.07.2016 № 2109 (проектная организация – УП «МИНСКГРАДО», заказчик – комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома), объект

строительства находится на территории общественных объектов, на жилой многоквартирной территории, а также на территории транспортной инфраструктуры;

- в соответствии с регламентами градостроительного проекта детального планирования территории в границах ул. Есенина – южная граница ландшафтно-рекреационной зоны 333 ЛР – ул. Космонавтов (внесение изменений в градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Курганная – ул. Космонавтов – южная граница ландшафтно-рекреационной зоны 185 ЛР-2 и в сокращенный детальный план реконструкции территории в границах ул. Курганная – ул. Космонавтов – ул. Есенина), утвержденного решением Мингорисполкома от 24.05.2018 № 1605 (проектная организация – УП «МИНСКГРАДО», заказчик – комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома), объект строительства находится в ландшафтно-рекреационной подзоне ЛР-2 (благоустроенные озелененные территории), а также на территории транспортной инфраструктуры.

2.3. обеспечение непрерывной универсальной безбарьерной среды, адаптированной к ограниченным возможностям физически ослабленных лиц, в объеме, предусмотренном действующим законодательством, в том числе техническими нормативными правовыми актами, обязательными для соблюдения: с учетом специфики объекта требований к обеспечению его непрерывной универсальной безбарьерной средой не имеется.

3. Требования к выполнению изыскательских работ, исполнительной съемке инженерных коммуникаций объекта: использовать материалы изыскательских работ по объекту, срок давности выполнения которых не превышает установленные строительными нормами сроки, зарегистрированные в установленном порядке (основание: постановление Минстройархитектуры от 09.06.2025 № 71, СН 1.02.01-2019).

Материалы выполненных изыскательских работ (при их выполнении) по направлениям инженерно-геологические, инженерно-геоэкологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания сдать в установленном порядке в государственное предприятие «ГЕОСЕРВИС», по направлению инженерно-геодезические изыскания в государственное предприятие «Минский городской центр инжиниринговых услуг» (отдел ведения фонда материалов изыскательских работ (г. Минск, ул. Берсона, 3), получить отметку (штамп) о приеме материалов изыскательских работ в фонд материалов изыскательских работ республиканского уровня (основание: постановление Минстройархитектуры от 09.06.2025 № 71, СН 1.02.01-2019).

До предъявления законченного строительством объекта приемочной комиссии сдать на бумажном и электронном носителе в коммунальное проектно-изыскательское унитарное предприятие «МИНСКИНЖПРОЕКТ» (г. Минск, ул. Ульяновская, 31) исполнительную съемку в М 1:500 инженерных подземных и наземных коммуникаций, зданий и сооружений, а также элементов благоустройства и озеленения в государственное предприятие «Минский городской центр инжиниринговых услуг».

4. Требования к архитектурно-пространственным характеристикам объекта (высотная доминанта, геометрический вид: объемный, плоскостной, линейный и иные требования): с учетом планируемого комплекса строительно-монтажных,

пусконаладочных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с реконструкцией хозяйственно-питьевого водопровода, предусмотреть архитектурно-пространственные характеристики объекта, учитывающие его линейный характер; основные технические решения по перекладке (прокладке) трубопровода, способ прокладки, трассировку определить проектом с учетом требований действующих нормативных документов, при этом проектом предусмотреть:

- технические решения, обеспечивающие оптимальную работу водопровода, учитывающие его назначение, условия эксплуатации и месторасположение;

- перекладку (прокладку) участка хозяйственно-питьевого водопровода с учетом действующих нормативных требований и технических условий заинтересованных организаций;

- установку (замену) запорно-регулирующей арматуры, а также устройство (замену) на водопроводе смотровых колодцев (камер) с учетом технического обследования строительных конструкций и действующих нормативных требований;

- увязку объекта с действующим оборудованием, существующими инженерными сетями и сооружениями;

- мероприятия по сохранности строительных конструкций существующих зданий, а также сооружений и сетей, попадающих в зону производства работ, связанных с реализацией объекта строительства;

- иные виды работ, необходимых для реконструкции хозяйственно-питьевого водопровода, на основании утвержденного задания на проектирование.

5. Требования к архитектурно-художественному оформлению объекта:

5.1. цветовой решение фасада: требований не имеется.

5.2. размещение государственной символики, архитектурной (монументальной) живописи (муралов, фресок, витражей, мозаики), памятных знаков, мемориальных досок и иного: требований не имеется.

5.3. декоративная подсветка (освещение), в том числе праздничная иллюминация (обеспечение возможности ее подключения): требований не имеется.

6. Требования к благоустройству застраиваемого земельного участка:

6.1. подъездные пути (улицы, дороги):

- проектирование благоустройства территории в рамках реализации объекта строительства вести в увязке с существующей улично-дорожной сетью;

- для восстановления дорожных одежд применить аналогичные материалы.

6.2. проезды, тротуары:

- восстановить покрытие объектов транспортной инфраструктуры после прокладки (перекладки) трубопровода, нарушенное в процессе производства строительно-монтажных работ;

- для восстановления покрытия объектов транспортной инфраструктуры применить аналогичные материалы.

6.3. ограждения: восстановить секции (элементы) существующих ограждений в случае их разрушения в процессе строительно-монтажных работ, связанных с реализацией объекта.

6.4. озеленение:

- предусмотреть восстановление озеленения в границах всей зоны производства работ, в том числе в зоне движения механизмов, предусмотренной в проекте организации строительства;

- при необходимости посадки зеленых насаждений предусмотреть соблюдение нормативных расстояний от проезжей части, тротуаров, дорожек, зданий, сооружений и инженерных сетей до деревьев и кустарников;

- посадку зеленых насаждений необходимо осуществлять после окончания всех работ по подготовке территории к озеленению.

6.5. малые архитектурные формы: при необходимости выполнить перемещение существующих малых архитектурных форм, попадающих в зону производства работ, с последующим их восстановлением.

7. Требования к разработке проектов наружной рекламы: требований не имеется.

Приложение: схема размещения объекта строительства от 04.08.2026 № 3964, утвержденная 06.08.2026.

Директор коммунального унитарного предприятия «Минский городской центр инжиниринговых услуг»



Л.В.Норик

Архитектурно-планировочное задание составил ведущий инженер
должность



А.С.Буркун

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« 25 » 08 2026г.

Архитектурно-планировочное задание получил инженер
должность



(подпись)

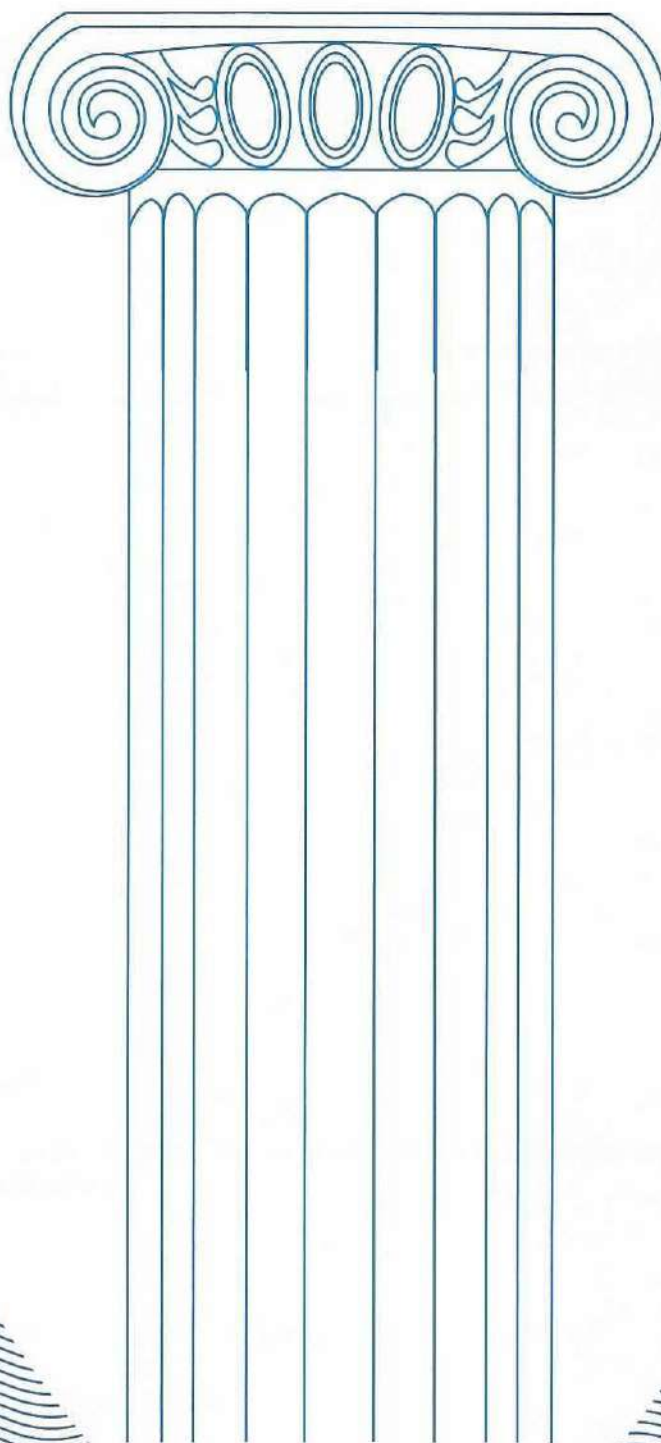
Сидоров АМ

(инициалы, фамилия)

« 06 » 10 2026г.

ОСНОВНЫЕ ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Проектно-сметная документация разрабатывается в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.
2. Проектная документация выполняется в соответствии с генеральным планом г. Минска и настоящим АПЗ.
3. Проектная документация выполняется по топосъемке, давность которой или ее последней корректуры не более 2 лет.
4. Проектно-сметная документация разрабатывается в соответствии с техническими условиями городских инженерных служб и исходными данными заинтересованных организаций.



МІНІСТЭРСТВА ЎНУТРАНЫХ СПРАЎ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ГАЛОЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ
ЎНУТРАНЫХ СПРАЎ
МІНСКАГА ГАРАДСКОГА
ВЫКАНАЎЧАГА КАМІТЭТА

УПРАЎЛЕННЕ ДЗЯРЖАЎНАЙ
АЎТАМАБІЛЬНАЙ ІНСПЕКЦЫІ

пр. Дзяржынскага, 3, 220069, г. Мінск
тэл.(017) 270 08 20, факс 270 08 27

МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
МИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

пр. Дзержинского, 3, 220069, г. Минск
тел.(017) 270 08 20, факс 270 08 27

14.08.2026 № 54/10/30410
На № _____ ад _____

Заместителю директора –
главному инженеру
КУП «МГЦИУ»

Вараксе Д.А.

ул. Советская, 19
220030, г. Минск

(Направляется по СМДО)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Реконструкция хозяйственно-питьевого водопровода, расположенного по ул. Космонавтов в г. Минске».
2. Адрес объекта: г. Минск, Московский район.
3. Заказчик объекта: Коммунальное унитарное производственное предприятие «МИНСКВОДОКАНАЛ».
4. Требования в области обеспечения безопасности дорожного движения:
 - 4.1. Проект выполнить в соответствии с межгосударственными и национальными нормами и стандартами в сфере безопасности дорожного движения, требованиями Комплекса мер по повышению безопасности дорожного движения «Добрая дорога».
 - 4.2. Разработать раздел проекта «Организация и безопасность дорожного движения на период производства работ». При разработке схем на период производства работ руководствоваться ТКП 636-2019 «Обустройство мест производства работ при строительстве, реконструкции, ремонте и содержании автомобильных дорог и улиц населенных пунктов».
 - 4.3. Предусмотреть работы через проезжую часть закрытым способом.
 - 4.4. При производстве работ обеспечить безопасное движение пешеходов без выхода на проезжую часть, обеспечение треугольников видимости перед пешеходными переходами.

4.5. Предусмотреть обустройство тротуаров и проезжей части нормативной ширины на дворовой территории в зоне производства работ.

4.6. Обеспечить бесперебойное и безопасное движение транспорта и пешеходов в районе места проведения работ.

5. Проектирование объекта осуществлять в соответствии с требованиями, позволяющими обеспечить его безопасную эксплуатацию.

6. Иные требования:

6.1. При выполнении работ обеспечить транспортное обслуживание близлежащих объектов.

6.2. Проект согласовать в установленном порядке.

6.3. При согласовании проекта, предоставлять удостоверение соответствия уровню безопасности дорожного движения (Форма прилагается).

7. Настоящие технические требования действуют:
в течении двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Заместитель начальника
управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 40E6 8B2E B42D 0376 0031 87C3
Действителен с 19.07.2026 по 18.07.2028
Кому выдан: ГУВД Мингорисполкома,
Ливанович Денис Владимирович

Д.В.Ливанович



МИНСКЭНЕРГО
МИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

Мінскае рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
“МИНСКЭНЕРГА”

філіял

«МИНСКИЯ ЦЕПЛАВЫЯ СЕТКІ»

вул. Трасцянецкая, 4, 220033, г. Мінск
тэл.: (017) 298 27 50, факс: (017) 337 13 76

e-mail: office.mts@minskenergo.by

СМЭД ОРГ18859

б/р ВУ04АКВВ30120000981170000000

ААТ «ААБ Беларусбанк» ЦБП №527

Г.Мінск, вул.Варанянскага, 7А

БІК: АКВВВУ2Х, УНП 100071593

12.08.2026 № 4/5118
На 783/ТТИД ад 10.08.2026

Технические условия

При разработке проектной документации по объекту «Реконструкция хозяйственно-питьевого водопровода, расположенного по ул. Космонавтов в г.Минске» необходимо выполнить следующие условия:

1. Места пересечения и параллельной прокладки сетей водопровода и существующих тепловых сетей выполнить в соответствии с действующими нормами СН.

2. Представить на рассмотрение филиалом «Минские тепловые сети» один экземпляр генплана.

3. Технические условия действительны два года со дня их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Первый заместитель директора –
главный инженер

А.Г.Жешко

Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
“МИНСКЭНЕРГО”

филиал

«МИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

ул. Тростенецкая, 4, 220033, г. Минск

тэл.: (017) 298 27 50, факс: (017) 337 13 76

e-mail: office.mts@minskenergo.by

СМЭД ОРГ18859

т/с ВУ04АКВВ30120000981170000000

ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ №527

Г.Минск, ул.Воронянского, 7А

БІК: АКВВВУ2Х, УНП 100071593

Коммунальное унитарное
производственное предприятие
«МИНСКВОДОКАНАЛ»



МІНСКІ ГАРАДСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Камунальнае ўнітарнае вытворчае
прадпрыемства па эксплуатацыі і рамонце
камунальных цеплавых сетак і кацельняў
«МІНСККАМУНЦЕПЛАСЕТКА»
(Дзяржаўнае прадпрыемства
«Мінсккамунцэпласетка»)

вул. Валгаградская, 12, 220049, г. Мінск
Прыёмная: тэл. 399-53-11, факс 338-39-54
www.mkts.by, e-mail: mailbox@mkts.by
Р/рах. BY67 АКВВ 3012 0143 9136 2530 0000
у ЦБП № 514 ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Мінск,
BIC SWIFT AKBBBY2X
УНП 100185328, АКПА 05570727

19.08.2026 № 26-1/5519
На № 783/ГТИД ад 10.08.2026

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Коммунальное унитарное производственное
предприятие по эксплуатации и ремонту
коммунальных тепловых сетей и котельных
«МИНСКОММУНТЕПЛОСЕТЬ»
(Государственное предприятие
«Минсккоммунтеплосеть»)

ул. Волгоградская, 12, 220049, г. Минск
Приёмная: тел. 399-53-11, факс 338-39-54
www.mkts.by, e-mail: mailbox@mkts.by
Р/счет BY67 АКВВ 3012 0143 9136 2530 0000
в ЦБУ № 514 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск,
BIC SWIFT AKBBBY2X
УНП 100185328, ОКПО 05570727

Коммунальное унитарное
производственное предприятие
«МИНСКВОДОКАНАЛ»

О проектировании объекта
«Реконструкция хозяйственно-
питьевого водопровода,
расположенного по
ул. Космонавтов в г. Минске»

Государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть» не
возражает против проектирования объекта «Реконструкция хозяйственно-
питьевого водопровода, расположенного по ул. Космонавтов в г. Минске»
при выполнении следующих условий:

1. Предусмотреть мероприятия по сохранности существующих
тепловых сетей.
2. Места пересечения и параллельной прокладки проектируемых
инженерных сетей и сооружений с существующими тепловыми сетями
выполнить в соответствии с действующими ТНПА.
3. На существующих тепловых сетях и на расстояниях от них менее,
предусмотренных нормативно-техническими документами, запрещается
размещать автостоянки (парковочные места), малые архитектурные формы,
высаживать деревья и кустарники. При их размещении вдоль существующей
тепловой сети, предусмотреть 4-х метровую охранную зону сети для
выполнения аварийно-ремонтных работ.
4. Проект представить на рассмотрение в государственное
предприятие «Минсккоммунтеплосеть» в установленном порядке.

Первый заместитель директора -
главный инженер

Г.Л.Лукашевич



Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
(ДВА «Белпалівагаз»)

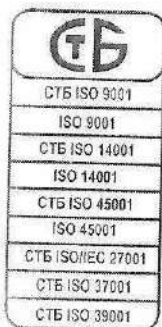


УНП 100308563

Министерство энергетики Республики Беларусь
Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
(ГПО «Белтопгаз»)

Производственное
республиканское унитарное
предприятие «МИНГАЗ»
(УП «МИНГАЗ»)

ул. Ботаническая, 11/1, 220037, г. Минск, Республика
Беларусь Тел. (017) 2992880, факс (017) 3663633,
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/с ВУ17АКВВ30121087600145300000 в ЦБУ № 514 ОАО
"АСБ Беларусбанк", БИК АКВВВУ2Х, УНП 100308563,
ОКПО 03000992



Вытворчае
рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «МИНГАЗ»
(УП «МИНГАЗ»)

вул. Батанічная, 11/1, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
Тэл. (017) 2992880, факс (017) 3663633
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000 у ЦБП № 514 ААТ
"ААБ Беларусбанк", БИК АКВВВУ2Х, УНП 100308563,
ОКПО 03000992

19.08.2026 № 02-28-1921
На № 783/ТУТТ от 10.08.2026

КУП «МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ
УСЛУГ»

Коммунальное унитарное
производственное предприятие
«МИНСКВОДОКАНАЛ»

О выдаче ТУ

УП «МИНГАЗ» по объекту «Реконструкция хозяйственно-питьевого водопровода, расположенного по ул. Космонавтов в г. Минске» сообщает, что в зоне размещения указанного объекта расположен действующий распределительный газопровод низкого давления IV категории до 0,003 МПа включительно, охранная зона которого составляет 2 метра от оси газопровода с каждой стороны.

Получение технических условий не требуется, работы в охранной зоне указанного газопровода следует производить в порядке, определённом Положением о порядке установления охранных зон объектов газораспределительной системы, размерах и режиме их использования, утверждённым Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 06.11.2007 № 1474.

Начальник ПТУ

	Документ подписан ЭЦП
	Сведения о сертификате
	40E6 47AE E29E E4FB 0029 B7C8
	Действителен:
	03.12.2024 – 02.12.2026
	Владелец сертификата:
	Яскевич Виталий Владимирович

В.В. Яскевич

Мінскі гарадскі выканаўчы камітэт

Унітарнае прадпрыемства
Мінгарвыканкама
“МІНГАРСВЯТЛО”
(УП “Мінгарсвятло”)
вул. Гурскага, 38, 220015, г. Мінск,
тэл. (017) 218 08 08, факс (017) 218 07 15

13.08.2026

на №

№39/4-7/612

от

Минский городской исполнительный комитет

Унитарное предприятие
Мингорисполкома
“МИНГОРСВЕТ”
(УП “Мингорсвет”)
ул. Гурского, 38, 220015, г. Минск,
тел. (017) 218 08 08, факс (017) 218 07 15

Коммунальное унитарное
производственное предприятие
«МИНСКВОДОКАНАЛ»

КУП «Минский городской центр
инжиниринговых услуг»

Технические условия
на наружное освещение объекта
«Реконструкция хозяйственно-питьевого водопровода,
расположенного по ул. Космонавтов в г. Минске».

1. Проектом предусмотреть сохранность существующей сети наружного освещения.
2. Существующую сеть наружного освещения, попадающую в зону производства работ, – переустроить.
3. В местах пересечения кабельных линий наружного освещения коммуникациями предусмотреть их вынос или перекладку с устройством трубных переводов с учетом охранной зоны прохождения кабельных линий согласно ПУЭ.
4. При повреждении существующей кабельной линии необходимо заменить весь пролет кабеля соответствующего сечения между опорами.
5. На время производства работ обеспечить бесперебойную работу сети наружного освещения.
6. По окончании работ получить в УП «МИНГОРСВЕТ» справку о выполнении технических условий.
7. Настоящие технические условия действуют: в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Первый заместитель директора–
главный инженер



Е.А.Стаселович



24МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
«ГАРРАМАЎТАДАР МІНГАРВЫКАНКАМА»

вул. К. Цэткін, 49, 220004, г. Мінск
тел. (017) 373 20 68, факс (017) 373 16 12
E-mail: gorremautodor@grad-minsk.by

Р/р ВУ13 ВЛВВ 3012 0100 0198 6900 1001 у аддз. № 538
ААТ «Белінвестбанк» г. Мінск, вул. Каржа 11а,
BIC IBAN BLBBBY2X
УНП 100019869 ОКПО 05549245

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное производственное объединение
«ГОРРЕМАВТОДОР МИНГОРИСПОЛКОМА»

ул. К. Цеткин, 49, 220004, г. Минск
тел. (017) 373 20 68, факс (017) 373 16 12
E-mail: gorremautodor@grad-minsk.by

Р/с ВУ13 ВЛВВ 3012 0100 0198 6900 1001 в отд. № 538
ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, ул. Коржа 11а,
BIC IBAN BLBBBY2X
УНП 100019869 ОКПО 05549245

12.08.2026 № 08/603

На № 783/ТТИД ад 10.08.2026

КУП «Минский городской центр
инжиниринговых услуг»

Коммунальное унитарное производственное
предприятие «МИНСКВОДОКАНАЛ»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на дождевую канализацию и благоустройство

1. Наименование объекта: «Реконструкция хозяйственно-питьевого водопровода, расположенного по ул. Космонавтов в г. Минске»
2. Адрес объекта: г. Минск, Московский район,
3. Обеспечить сохранность существующих сетей дождевой канализации.
4. Раскопка проезжей части благоустроенных улиц города запрещается. При необходимости получить соответствующее разрешение администрации района и эксплуатирующей организации по территориальной принадлежности. В случае получения разрешения предусмотреть полное восстановление благоустройства, в том числе после прокладки инженерных сетей на всю ширину проезжей части и тротуаров, нарушенных пешеходных связей.
5. Предусмотреть мероприятия по созданию безбарьерной среды.
6. Предусмотреть расположение проектируемых инженерных сетей за пределами проезжей части благоустроенных улиц.
7. На тротуарах и зеленой зоне выполнить замену старых и установку люков из композитных материалов.
8. Проектное решение согласовать с ГП «Ремавтодор Московского района г. Минска».
9. Справку эксплуатационной организации при вводе объекта в эксплуатацию получать в ГП «Ремавтодор Московского района г. Минска» после вызова его представителя на объект.
10. Настоящие технические условия действуют: в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Первый заместитель
генерального директора

Т.Н.Сусекова

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по техническим
вопросам филиала
«Минская городская телефонная сеть»
РУП «Белтелеком»



Ю.Н. Шпак

«19» августа 2026г.

Филиал «МГТС» РУП «Белтелеком»

«19» августа 2026г. 19-5-1/873

Кому КУП «Минский городской центр
инжиниринговых услуг»
Адрес г. Минск, ул. Советская, 19

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение к инженерной инфраструктуре электросвязи

1. Наименование объекта: «Реконструкция хозяйственно-питьевого водопровода, расположенного по ул. Космонавтов в г. Минске».
2. Место расположения объекта: по ул. Космонавтов в г. Минске.
3. Предоставление сведений о прогнозируемом сроке начала и завершения строительства объекта: 2026-2027гг.
4. Технология предоставления услуг (GPON/xDSL/Ethernet/др.) – xPON.
5. Виды предоставляемых услуг (телефония, Интернет, телевидение «ZALA», «Умный дом», «Видеоконтроль», домофонная связь): не требуется.
6. По линейно-кабельным сооружениям электросвязи:
 - 6.1. требования к типу кабеля, оборудованию кабельных колодцев, включая требования к материалам и наличию запирающих устройств, а также требования к установке оптических распределительных шкафов и местам их установки: не требуется.
 - 6.2. требования к наличию ниш, закладных устройств и кабельных каналов для обеспечения возможности прокладки волоконно-оптических кабелей, установки распределительных устройств и абонентских вводов не требуется:
 - 6.3. требования к устройству абонентской проводки, обеспечению устройства внутридомовой распределительной сети: не требуется.
7. По станционным сооружениям электросвязи:
 - 7.1. требования к местам размещения оборудования: не требуется.
 - 7.2. установка оборудования (кроссы/шкафы/активное оборудование при необходимости): не требуется.
 - 7.3. требования к мощности источника электроснабжения (при необходимости): не требуется.
8. Требования к производству работ:

8.1. требования к производству работ в охранных зонах инженерных коммуникаций:

8.1.1. Предусмотреть сохранность существующих линейно-кабельных сооружений ГТС при производстве строительно-монтажных работ.

8.1.2. Выполнять требования «Правила охраны линий, сооружений связи и радиофикации в Республике Беларусь», утвержденные постановлением совета министров Республики Беларусь № 1058 от 19 августа 2006 года.

8.1.3. При работах по реконструкции и ремонту наружных тепловых сетей (водопровода) разработать проект сохранности кабельной канализации в местах сближения и пересечения вышеуказанных сетей с линейно-кабельными сооружениями филиала.

8.2. требования к обеспечению сохранности существующих линий и сооружений электросвязи на объекте строительства (при наличии) и (или) на прилегающих территориях.

8.2.1. При невозможности обеспечения сохранности линейно-кабельных сооружений связи, выполнить проектные решения и строительные работы по выноске, переустройству и демонтажу сетей связи из-под пятна застройки, а также по объекту.

Демонтируемый кабель филиала передать в УЛКС №2 (контактный телефон: 3904198) с составлением акта по форме С-14. Демонтируемые смотровые устройства (кабельные колодцы связи и трубопроводы) сдать в организации осуществляющие утилизацию отходов от производства, балансодержателю предоставить акт оприходования материалов полученных от разборки по форме С-14, документы подтверждающие утилизацию смотровых устройств (приемосдаточный акты, товарно-транспортные накладные). Демонтированные комплекты люков, кронштейнов и консолей телефонной канализации передать балансодержателю с составлением акта по форме С-14.

8.2.2. В случае необходимости, произвести высотную регулировку смотровых устройств при производстве земляных работ.

8.2.3. При производстве работ на сетях связи предоставить исполнительную документацию в УЛКС №2.

8.2.4. Обеспечение доступа к существующим линейным сооружениям связи для эксплуатационно-технического обслуживания и ремонта.

8.2.5. Получить письменное разрешение УЛКС №2 на производство земляных работ согласно административной процедуры №3.16 в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.02.2012г. №156.

9. Дополнительные требования и сведения; до начала производства работ предоставить для ознакомления проектную документацию, получить у всех владельцев инженерных сетей разрешение соответствующих органов на производство работ в охранных зонах инженерных коммуникаций.

10. После окончания строительно-монтажных работ представить в организацию, выдавшую настоящие технические условия, исполнительную съемку (документацию) на проложенные распределительные кабели и кабели абонентского доступа.

Настоящие технические условия действуют:

в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Ведущий инженер ЛССиАУ

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned between the text 'Ведущий инженер ЛССиАУ' and 'Д.И. Петрашкевич'.

Д.И. Петрашкевич



Дзяржаўная ўстанова
«Рэспубліканскі цэнтр гігіены,
эпідэміялогіі і грамадскага здароўя»

Дзяржаўная ўстанова
«Мінскі гарадскі цэнтр
гігіены і эпідэміялогіі»

вул. Петруся Бровкі, 13, корп. 1,
каб. 208, 220013 г. Мінск
тэл. (017) 323 38 61, факс (017) 348 78 90
E-mail: minsk@minsksanepid.by
УНП 100233760 АКПА 37601496
р/р BY45BLBB36040100233760001001,
BY24BLBB36320100233760001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
код BLBBVY2X

Государственное учреждение
«Республиканский центр гигиены,
эпидемиологии и общественного здоровья»

Государственное учреждение
«Минский городской центр
гигиены и эпидемиологии»

ул. Петруся Бровки, 13, корп. 1,
каб. 208, 220013 г. Минск
тел. (017) 323 38 61, факс (017) 348 78 90
E-mail: minsk@minsksanepid.by
УНП 100233760 ОКПО 37601496
р/с BY45BLBB36040100233760001001,
BY24BLBB36320100233760001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области,
код BLBBVY2X

От 1.6.2023 № 35-13/6204
На № 783/ТУД от 10.08.2026

КУП «Минский городской центр
инжиниринговых услуг»

ул. Советская, 19
220030, г. Минск

ГУ «Центр гигиены и эпидемиологии
Московского района г. Минска»

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Реконструкция хозяйственно-питьевого водопровода, расположенного по ул. Космонавтов в г. Минске».
3. Заказчик объекта: Коммунальное унитарное производственное предприятие «Минскводоканал».
4. Требования в области государственной санитарно-гигиенической экспертизы: –
5. Требования по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

Общие санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий и сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, утвержденные Декретом Президента Республики Беларусь «О развитии предпринимательства» от 23.11.2017 № 7.

Санитарные нормы и правила «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации территорий», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 02.02.2023 № 22.

6. Требования безопасности при осуществлении работ с условно-патогенными микроорганизмами и патогенными биологическими агентами: –
7. Требования для объектов, размещенных в санитарно-защитных зонах ядерных установок и (или) пунктов хранения, санитарно-защитных зонах организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на

здоровье человека и окружающую среду, зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения: –

8. Требования для объектов социальной, производственной, транспортной, инженерной инфраструктуры, расположенных в санитарно-защитных зонах и зонах ограниченной застройки, передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь: –

9. Требования для объектов, связанных с производством, хранением, использованием, транспортировкой и захоронением радиоактивных веществ, других источников ионизирующего излучения, а также с использованием источников иных вредных физических воздействий: –

10. Требования для ядерных установок и (или) пунктов хранения, пунктов захоронения, организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду:

11. Требования для источников и систем питьевого водоснабжения:
 Специфические санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации источников и систем питьевого водоснабжения, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.12.2018 № 914.

Гигиенический норматив «Показатели безопасности питьевой воды», утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.01.2021 № 37.

Гигиенический норматив «Показатели безопасности и безвредности материалов, реагентов и оборудования, применяемых в системах питьевого водоснабжения», утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.01.2021 № 37.

12. Иные требования: –

13. Настоящие технические требования действуют:
 в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Главный государственный
 санитарный врач г. Минска
 (уполномоченное должностное лицо)



(подпись)

С.В.Козыревич
 (инициалы, фамилия)

-183

Государственное учреждение образования «Республиканский центр
государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения
квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и
охраны окружающей среды Республики Беларусь

(1-й пер. Менделеева, 50/4, 220037, г. Минск)

18.08.2026 № 04-09/2042

Коммунальное унитарное предприятие
«Минский городской центр
инжиниринговых услуг»

(наименование КУП или территориального
подразделения архитектуры и строительства)

220030, г. Минск, ул. Советская, 19

(адрес (местонахождение) КУП или территориального
подразделения архитектуры и строительства)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Реконструкция хозяйственно-питьевого водопровода,
расположенного по ул. Космонавтов в г. Минске».

2. Адрес объекта: г. Минск, Московский район.

3. Заказчик объекта: Коммунальное унитарное производственное предприятие
«МИНСКВОДОКАНАЛ».

4. Требования в области государственной экологической экспертизы, стратегической
экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду:

Заказчики в области проведения государственной экологической экспертизы,
стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду обязаны:

утверждать или в случаях, предусмотренных законодательством в области
архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, представлять на
утверждение самостоятельно или через уполномоченный на то государственный орган
документацию, указанную в статье 5 Закона, только при наличии положительного заключения
государственной экологической экспертизы;

осуществлять реализацию проектных решений по объектам государственной
экологической экспертизы только при наличии положительного заключения государственной
экологической экспертизы;

соблюдать условия, указанные в заключении государственной экологической
экспертизы;

проводить общественные обсуждения отчетов об оценке воздействия на окружающую
среду, экологических докладов по стратегической экологической оценке совместно с
местными Советами депутатов, местными исполнительными и распорядительными органами
при участии разработчиков документации;

совместно с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды
организовывать проведение консультаций с затрагиваемыми сторонами по отчетам об оценке
воздействия на окружающую среду по объектам, которые могут оказать трансграничное
воздействие;

предоставлять гражданам и юридическим лицам возможность ознакомления с
документацией, направляемой на государственную экологическую экспертизу (кроме
сведений, доступ к которым ограничен законодательными актами), заключением
государственной экологической экспертизы.

Заказчики имеют иные обязанности в области проведения государственной
экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на
окружающую среду, предусмотренные Законом и иными законодательными актами. (статьи

5, 21 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»).

5. Требования об охране и использовании вод:

При проектировании, возведении зданий, сооружений и других объектов, оказывающих воздействие на водные объекты, должны предусматриваться мероприятия, обеспечивающие:

рациональное (устойчивое) использование водных ресурсов;

учет количества и контроль качества добываемых (изымаемых) вод и сбрасываемых сточных вод;

охрану вод от загрязнения и засорения, а также предупреждение вредного воздействия на водные объекты;

применение наилучших доступных технических методов;

предотвращение чрезвычайных ситуаций;

финансовые гарантии проведения планируемых мероприятий по охране и рациональному (устойчивому) использованию водных ресурсов;

предотвращение подтопления, заболачивания, засоления земель, эрозии почв. (Пункт 3 статьи 25 Водного кодекса Республики Беларусь).

6. Требования об охране атмосферного воздуха:

Проектирование объектов хозяйственной и иной деятельности, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, осуществляется с учетом:

информации о наилучших доступных технических методах, предоставляемой Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды в порядке, им установленном;

нормативов в области охраны атмосферного воздуха;

данных о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;

мероприятий по сокращению и (или) предотвращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

При проектировании объектов хозяйственной и иной деятельности, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, проектная документация должна включать:

анализ соответствия прогнозируемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух нормативам в области охраны атмосферного воздуха, проведенный с учетом фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и выбросов загрязняющих веществ от совокупности проектируемых и существующих источников выбросов;

проектные решения, основанные на наилучших доступных технических методах, а также проектные решения по оснащению организованных стационарных источников выбросов газоочистными установками и иные решения по сокращению и (или) предотвращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, обеспечивающие соблюдение нормативов качества атмосферного воздуха;

проектные решения по организации мест отбора проб и проведения измерений выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в соответствии с обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, в том числе с учетом наличия методик (методов) измерений, прошедших аттестацию в порядке, установленном законодательством об обеспечении единства измерений, концентраций специфических загрязняющих веществ в выбросах загрязняющих веществ в атмосферный воздух и в атмосферном воздухе, которые могут поступать в атмосферный воздух при эксплуатации объектов хозяйственной и иной деятельности, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух;

проектные решения по оснащению организованных стационарных источников выбросов автоматизированными системами контроля за выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух в случаях, предусмотренных обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, техническими регламентами Таможенного союза и Евразийского экономического союза;

обоснование границы зоны воздействия и ее размеров. (Пункты 2 – 3 статьи 23 Закона Республики Беларусь «Об охране атмосферного воздуха»).

7. Требования об охране озонового слоя:

При планировании хозяйственной и иной деятельности учитываются требования Закона и иных актов законодательства об охране озонового слоя, в том числе обязательные для соблюдения требования технических нормативных правовых актов, а также требования международных договоров Республики Беларусь, международно-правовых актов, составляющих право Евразийского экономического союза, технических регламентов Таможенного союза и Евразийского экономического союза, информация о наилучших доступных технических методах.

Запрещаются проектирование, строительство объектов, внедрение оборудования и технических устройств, предусматривающих использование озоноразрушающих веществ, за исключением гидрофторуглеродов.

При планировании хозяйственной и иной деятельности в случае отсутствия альтернатив гидрофторуглеродам должны использоваться гидрофторуглероды с наименьшим потенциалом глобального потепления озоноразрушающих веществ.

Запрещаются проектирование и строительство объектов хозяйственной и иной деятельности, осуществляющих производство озоноразрушающих веществ. (Статья 12 Закона Республики Беларусь «Об охране озонового слоя»).

8. Требования по охране и рациональному использованию земель (включая почвы):

В проектную документацию на размещение, строительство, реконструкцию, эксплуатацию, консервацию и снос объектов промышленности, транспорта, связи, обороны, коммунального, лесного, водного и сельского хозяйства, а также иных объектов, оказывающих воздействие на землю, включаются следующие мероприятия по охране земель:

благоустраивать и эффективно использовать землю, земельные участки;

сохранять плодородие почв и иные полезные свойства земель;

защитить земли от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения (засорения) отходами, химическими и радиоактивными веществами, иных вредных воздействий;

предотвращать зарастание сельскохозяйственных земель древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) и сорняками;

сохранять торфяно-болотные почвы при использовании сельскохозяйственных земель, предотвращать процессы минерализации торфяников;

восстанавливать деградированные, в том числе рекультивировать нарушенные земли;

снимать, сохранять и использовать плодородный слой земель при проведении работ, связанных с добычей полезных ископаемых и строительством. (Статья 106 Кодекса Республики Беларусь о земле).

9. Требования по обращению с отходами:

При осуществлении архитектурной и строительной деятельности должны соблюдаться требования к обращению с отходами, установленные законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, об охране окружающей среды, в том числе настоящим Законом и иными актами законодательства об обращении с отходами, включая:

идентификацию образующихся отходов в соответствии с классификатором отходов, образующихся в Республике Беларусь, и определение их количественных и качественных показателей (в том числе возможный химический состав, агрегатное состояние);

определение территорий для размещения мест временного хранения отходов с возможностью хранения отходов отдельно по видам, если иное не предусмотрено статьей 25 настоящего Закона;

проектные решения по определению дальнейшего порядка обращения с образующимися отходами с учетом их количественных и качественных показателей: необходимости перевозки отходов на использование, обезвреживание, захоронение и (или) хранение; возможности использования отходов; возможности обезвреживания отходов (при отсутствии возможности их использования); возможности захоронения отходов (при отсутствии возможности их использования и (или) обезвреживания); возможности долговременного хранения отходов на объектах хранения отходов (при отсутствии возможности их использования, обезвреживания и (или) захоронения);

обеспечение создания объектов хранения отходов (при отсутствии возможности использования, обезвреживания и (или) захоронения таких отходов).

При осуществлении архитектурной и строительной деятельности должны соблюдаться и иные требования, направленные на обеспечение соблюдения законодательства об обращении с отходами, в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов, а также на предотвращение вредного воздействия отходов на окружающую среду, здоровье людей, имущество. (статья 24 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами»).

10. Требования об охране и использовании животного мира:

При размещении, проектировании, возведении, реконструкции, расширении, техническом переоснащении, модернизации, изменении профиля производства, демонтаже и (или) сносе объектов и комплексов, оказывающих вредное воздействие на объекты животного мира и (или) среду их обитания или представляющих потенциальную опасность для них, в проектной документации предусмотреть:

мероприятия, обеспечивающие охрану объектов животного мира и (или) среды их обитания от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов, физических и иных вредных воздействий;

мероприятия, обеспечивающие сохранение путей миграции и мест концентрации диких животных, в том числе путем строительства и ввода в эксплуатацию сооружений для прохода диких животных через транспортные коммуникации, плотины и иные препятствия на путях их миграции, зоопитомников и других объектов для разведения диких животных, а также иных сооружений, возводимых в целях предотвращения и (или) компенсации возможного вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания;

иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания.

При осуществлении строительных, дноуглубительных или взрывных работ, добыче полезных ископаемых или водных растений, прокладке кабелей, трубопроводов или других коммуникаций, производстве иных работ на водных объектах, а также в случаях, когда не представляется возможным проведение указанных ранее мероприятий, предусмотреть компенсационные выплаты, за исключением случая, если финансирование работ, осуществляется полностью за счет средств республиканского и местных бюджетов и (или) указанные работы направлены на восстановление среды обитания диких животных. (Статья 23 Закона Республики Беларусь «О животном мире»).

11. Требования об охране и использовании растительного мира:

При разработке проектной документации на возведение, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт, благоустройство объекта строительства, снос, при приемке в эксплуатацию объектов строительства должны предусматриваться:

компенсационные мероприятия, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь либо законодательными актами;

проведение озеленения в соответствии с правилами проектирования и устройства озеленения, нормативами в этой области;

мероприятия, обеспечивающие охрану объектов растительного мира от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов и иных факторов;

иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты растительного мира и среду их произрастания. (Статья 36 Закона Республики Беларусь «О растительном мире»).

12. Требования об охране и использовании недр:

Основными требованиями по рациональному использованию и охране недр являются:

соблюдение порядка предоставления участков недр в пользование, установленного Кодексом о недрах и иными актами законодательства, и недопущение самовольного пользования недрами;

обеспечение комплексности и полноты геологического изучения недр и извлечения из них полезных ископаемых, использования геотермальных ресурсов недр;

соблюдение предусмотренного проектной документацией на разработку месторождения полезных ископаемых порядка проведения горных работ при вскрытии, подготовке месторождения для разработки и его разработке;

недопущение нерационального, экономически необоснованного выборочного извлечения полезных ископаемых;

использование техники и технологий использования геотермальных ресурсов недр, обеспечивающих получение максимального энергетического эффекта при минимальных потерях геотермальных ресурсов недр;

планирование и осуществление мероприятий, предотвращающих загрязнение вод при проведении работ, связанных с использованием недрами;

соблюдение правил и сроков консервации и ликвидации горных предприятий, горных выработок, а также подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;

защита месторождений;

недопущение вредного воздействия последствий использования геотермальных ресурсов недр на иные природные ресурсы;

недопущение осуществления работ по добыче полезных ископаемых без согласованного ежегодного плана развития горных работ;

недопущение использования полезных ископаемых и (или) геотермальных ресурсов недр, участков недр для целей, не связанных с добычей полезных ископаемых, в иных направлениях, чем те, которые указаны в приказе Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды, издаваемом по результатам государственной экспертизы геологической информации. (Пункт 1 статьи 65 Кодекса Республики Беларусь о недрах).

В проектной документации на возведение, реконструкцию и благоустройство объекта строительства должны быть предусмотрены строительные, горнотехнические и иные мероприятия, обеспечивающие:

возможность извлечения полезных ископаемых;

защиту объектов строительства и технологического оборудования от негативного влияния горных работ;

охрану горных выработок от негативного влияния объектов строительства;

защиту месторождения полезных ископаемых от вредных воздействий, связанных с застройкой площадей залегания полезных ископаемых. (Пункт 2 статьи 66 Кодекса Республики Беларусь о недрах).

13. Иные требования:

При разработке предпроектной (предынвестиционной), проектной документации по объектам хозяйственной и иной деятельности проводится оценка воздействия на окружающую среду в случаях, предусмотренных законодательством в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду.

При разработке проектной и (или) иной документации по объектам хозяйственной и иной деятельности должны обеспечиваться нормативы допустимого воздействия на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, рациональному (устойчивому) использованию природных ресурсов, применяться наилучшие доступные технические методы, малоотходные (безотходные), энерго- и ресурсосберегающие технологии, способствующие восстановлению природной среды, обеспечению экологической безопасности, предотвращению вредного воздействия на окружающую среду.

Предпроектная (предынвестиционная), проектная и (или) иная документация подлежит утверждению после получения положительного заключения государственной экологической экспертизы в случаях, когда обязательность наличия такого заключения предусмотрена законодательством в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду.

Реализация проектных и (или) иных решений планируемой хозяйственной и иной деятельности, подлежащих государственной экологической экспертизе, без положительного заключения государственной экологической экспертизы предпроектной (предынвестиционной), проектной и (или) иной документации, в том числе с внесенными изменениями и (или) дополнениями, когда обязательность наличия такого заключения предусмотрена законодательством в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду, а также невыполнение условий заключения государственной экологической экспертизы запрещаются. (Статья 57 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»).

Приемка в эксплуатацию объектов хозяйственной и иной деятельности, подлежащих приемке в эксплуатацию в соответствии с законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, производится при условии проведения в

полном объеме предусмотренных утвержденной проектной документацией мероприятий по охране окружающей среды, в том числе по оснащению техническими средствами и сооружениями по очистке, обезвреживанию выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросов сточных вод в окружающую среду, включая автоматические, средствами учета и контроля, а также комплекса мероприятий по обращению с отходами, восстановлению природной среды, рекультивации земель, экологической реабилитации загрязненных территорий, озеленению, благоустройству территорий, компенсационных мероприятий и иных мер по обеспечению экологической безопасности. (Пункт 1 статьи 59 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»).

14. Настоящие технические требования действуют:

в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;
после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Настоящие технические требования составлены на 6 страницах.

Начальник отдела государственной
экологической экспертизы
по г. Минску и Минской области



Н.С.Тихонова

УТВЕРЖДАЮ

Председатель
комитета архитектуры
и градостроительства Мингорисполкома

В.В.Гутько

2026 г.

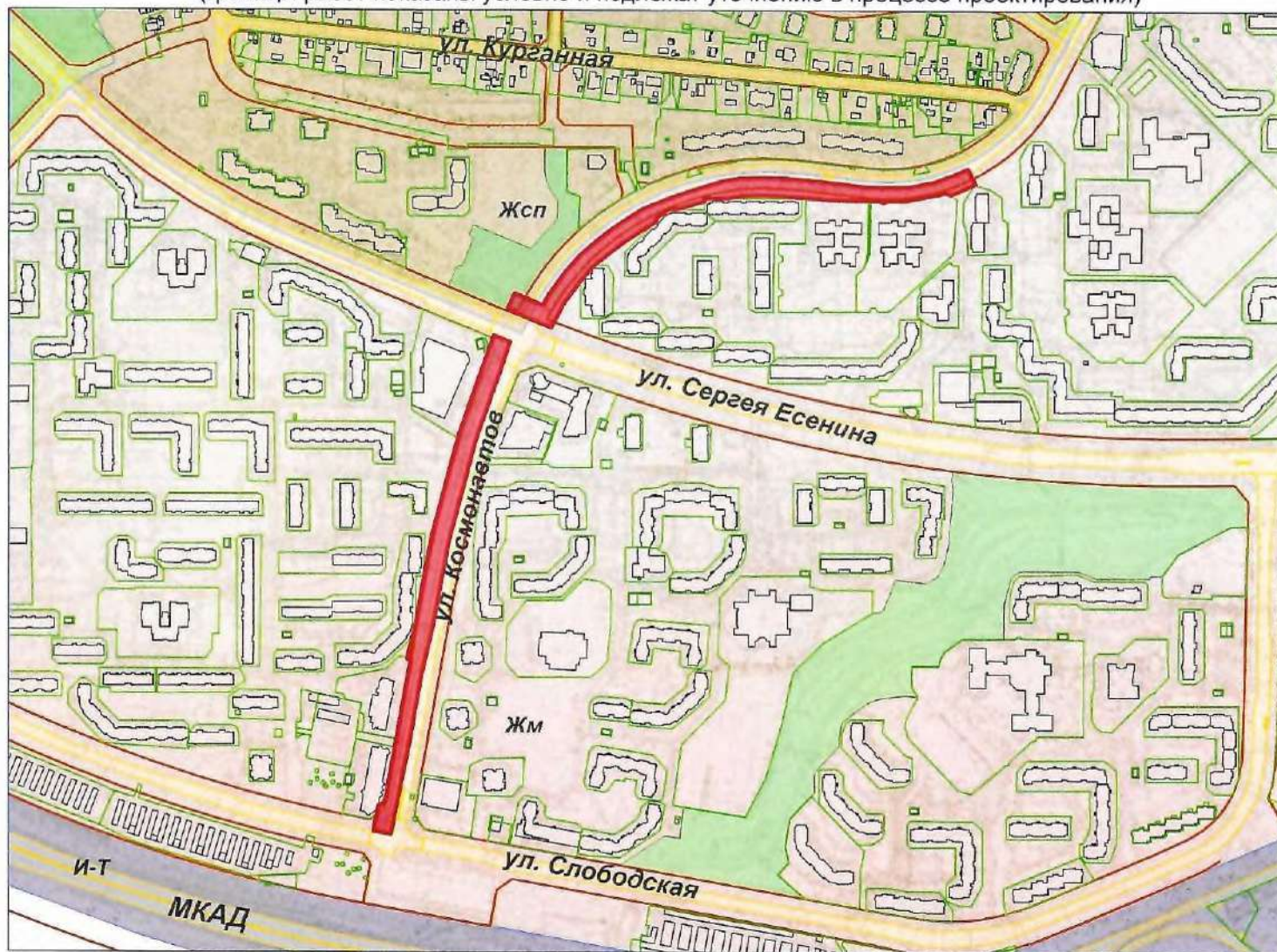
СХЕМА размещения объекта строительства от 04.08.2026 № 3964

Наименование объекта строительства: "Реконструкция хозяйственно-питьевого водопровода, расположенного по ул. Космонавтов в г. Минске"

Заказчик: Коммунальное унитарное производственное предприятие "МИНСКВОДОКАНАЛ"

Адрес объекта: г.Минск, Московский район, ,

Место размещения застраиваемого (осваиваемого) земельного участка
(границы работ показаны условно и подлежат уточнению в процессе проектирования)



Выкопировка из генерального плана г.Минска, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 №165 "Об утверждении генерального плана г.Минска и некоторых вопросах его реализации" (план функционального зонирования)

Тип функционального использования территории:

Жм – зона жилой многоквартирной застройки

Жсп – зона жилой смешанной пространственно застройки
(многоквартирного и усадебного типа)

И-Т – зона транспортной инфраструктуры планировочного каркаса г.Минска

Сведения о градостроительных регламентах см. в подпункте 2.2 пункта 2 архитектурно-планировочного задания

Директор КУП "Минский городской центр инжиниринговых услуг" _____ / П.В.Норик /

Схему составил

Буркун Александра Сергеевна 365-45-60

УТВЕРЖДЕНО

Первый заместитель директора –
главный инженер

УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»

А.И. Голоскок

«07» 10 2026г.

**Задание на разработку проектной документации
по объекту: «Реконструкция хозяйственно-питьевого водопровода,
расположенного по ул. Космонавтов в г. Минске»**

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	Титульный список на ПИР УП «Минскводоканал» на 2026 год; Предпроектная документация (33/26-ППД)
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1 Акт выбора места размещения земельного участка	Акт выбора места размещения земельного участка утвержден Председателем Мингорисполкома от 18.05.2026 г. с выкопировкой из земельно-кадастрового плана землепользователей
2.2 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ	Не требуется
2.3 Архитектурно-планировочное задание	В соответствии с приложением 1 к заданию на проектирование
2.4 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	В соответствии с приложением 1 к заданию на проектирование
2.5. Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется
3. Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Московский район г. Минска
4. Информация о строительстве	Проведение мероприятий по информированию жителей о предстоящем строительстве объекта не требуется.
5. Вид строительства	Реконструкция
6. Вид проектирования	Разработка индивидуального проекта

7. Вид проектной документации	Передать 5 экземпляров на бумажном носителе, 1 экземпляр сметной документации на электронном носителе, сметная документация в формате СИС.
8. Дополнительные требования к информационной модели (в случае ее разработки)	Разработка информационной модели – не требуется.
9. Стадийность проектирования	Одностадийное: Строительный проект
10. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не предусматривать
11. Параллельное проектирование и строительство	Не предусматривается
12. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и авторский надзор)	Проектом предусмотреть перекладку участков сетей водопровода из стальных труб диаметром Д300мм от колодца В_М07М07-076 до колодца В_М06М07-231; от колодца В_М06М07-047 до колодца В_М06М06-086 в следующем объеме: 1) перекладку сетей водопровода диаметром 300 мм закрытым способом протяженностью 1075,0 м.п. (ориентировочно), трубы для прокладки сети принять из ПЭ труб диаметром 315 мм; 2) перекладку сетей водопровода диаметром 300 мм открытым способом протяженностью 25,0 м.п. (ориентировочно), трубы для прокладки сети принять из ПЭ труб диаметром 315 мм; 3) перекладку сетей водопровода диаметром 300 мм закрытым способом в футляре (пересечение ул. Космонавтов) протяженностью 30,0 м.п. (ориентировочно), трубы для прокладки сети принять из ПЭ труб диаметром 315 мм; 4) перекладку сетей водопровода диаметром 300 мм закрытым способом методом протаскивания в существующем футляре протяженностью 12,0 м.п. (ориентировочно), трубы для прокладки сети принять из ПЭ труб диаметром 315 мм; 5) - переподключение существующих абонентов к проектируемой сети водопровода с помощью ПЭ труб диаметрами 200-250 мм открытым способом общей протяженностью 71,0 м (ориентировочно); 6) сети, выводимые из эксплуатации, демонтировать или тампонировать; 7) замену запорно-регулирующей арматуры на запорно-регулирующую арматуру с обрезиненным запорным устройством по всей трассе водопровода; 8) замену колодцев на колодцы из сборного железобетона по всей трассе проектируемого водовода; 9) полное восстановление нарушенного благоустройства; 10) раздел по организации дорожного движения с учетом движения общественного транспорта.

	11) выполнить крепление стенок котлованов (при необходимости); 12) предусмотреть мероприятия по сохранности существующих инженерных сетей, попадающих в зону производства работ; 13) на стадии проектирования - определить порядок производства работ по переустройству водопровода с учётом минимальных сроков отключения; 14) осуществление авторского надзора по отдельному договору; 15) комплекс мероприятий по обращению с отходами с предоставлением проектных решений. В сметной стоимости учесть средства по обращению с отходами согласно п.13 «Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении», утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и градостроительства Республики Беларусь от 13.10.2025 №116;
13. Источники финансирования строительства	Собственные средства заказчика
14. Способ строительства	Подрядный
15. Наименование заказчика	Коммунальное унитарное производственное предприятие Минскводоканал (УП «МИНСКВОДОКАНАЛ») 220088, г. Минск, ул. Пулихова, 15. Р/с BY47BLBB30120100236027001001 Дирекция ОАО "Белинвестбанк" по г.Минску и Минской области, ул.Коллекторная, 11 BIC BLBBBY2X УНП 100236027 ОКПО 03371271
16. Наименование проектной организации – исполнителя работ	Проектная организация определяется на конкурсной основе
17. Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ	Проектная организация определяется на конкурсной основе
18. Объект строительства	Водопроводная сеть диаметрами 200-315 мм. Ориентировочная протяженность проектируемой сети 1213,0 м.
19. Номенклатура производимой продукции	Транспортировка воды питьевого качества.
20. Количество рабочих мест	Не предусматривается
21. Основные технико-экономические и финансовые показатели:	
21.1 Предельная стоимость строительства	3 000 тыс. руб.
21.2 Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта в соответствии с ТНПА	Согласно Постановлению Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 №161 «Об установлении нормативных сроков службы основных средств».

21.3 Сроки начала и окончания строительства	Дата начала строительства – _____ 202_г. Общая продолжительность с учетом подготовительного периода, составит 5,0 месяцев.
21.4 Удельные капитальные затраты на строительство	Не предусматривать
22. Требования к технологии производства	Транспортировка воды питьевого качества после перекаладки должна осуществляться в напорном режиме.
23. Применение основного технологического оборудования	Не применяется.
24. Режим работы предприятия	В соответствии режиму, установленному в УП «Минскводоканал»
25. Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов)	В соответствии с ТНПА
26. Требования к дизайн-проекту интерьера	Разработка дизайн-проекта интерьера – не требуется.
27. Требования к архитектурно-планировочным решениям	Выполнить в соответствии с архитектурно-планировочным заданием
28. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям	В проекте предусмотреть использование сертифицированных материалов.
29. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Определить проектом.
30. Производственное и хозяйственное кооперирование	Не требуется
31. Требование и условия к разработке природоохранных мероприятий	Разработать раздел «Охрана окружающей среды», включающий экологический паспорт и расчет образования строительных отходов. План таксации существующих зеленых насаждений. В проектной документации указать места осуществления компенсационных посадок (согласно п.6 «Положения о порядке определения условий осуществления компенсационных мероприятий», утв. Постановлением Совмина Республики Беларусь от 25.10.2011 №1426)».
32. Требование к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии с действующими ТНПА РБ.
33. Требования по выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ	Отсутствуют
34. Дополнительные требования заказчика	1. Определение количественных и качественных показателей образующихся отходов и возможности их использования в качестве вторичного сырья. 2. Определение мест временного хранения отходов на строительной площадке.

	3. Проектные решения по перевозке отходов в санкционированные места хранения отходов, санкционированные места захоронения отходов либо на объекты по использованию отходов согласно справке о дальности возки отходов, выдаваемой Заказчиком. 4. Предусмотреть проектом мероприятия, связанные с определением места (площадки) или специального объекта для складирования (захоронения) строительных отходов. 5. Определение стоимости транспортировки, погрузки, приемки отходов, материалов, грунтов.
35. Особые условия проектирования и строительства	При проектировании обеспечить сохранность зеленых насаждений. При необходимости вырубки представить соответствующее обоснование.
36. Класс сложности объекта	Класс сложности 3 (п.5.3.22 СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства. Классификация»)
37. Условия проектирования	Отсутствуют
38. Уникальный идентификационный номер ОКС (при наличии)	№ _____
39. Наличие опасных производственных объектов и (или) потенциально опасных объектов	Отсутствуют
40. Наличие радиационных объектов	Отсутствуют
41. Класс объекта по значимости	Не нормируется

От Проектировщика:

От заказчика:

Заместитель директора по строительству-
руководитель группы реализации проекта
УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»

_____ К.В. Антонов

Заместитель начальника производства
«Минскводопровод»

_____ Н.И.Сазанова

Начальник ТО производства
«Минскводопровод»

_____ М.О.Алексеевич

Начальник ПТО производства
«Минскводопровод»

_____ М.Е.Луцевич

Начальник района по эксплуатации
водопроводных сетей №3

_____ С.А. Пеньковский

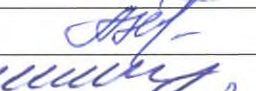
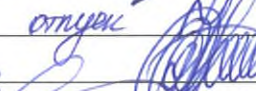
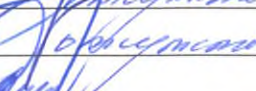
8. Особое мнение членов комиссии:

УТВЕРЖДЕНО
Председатель Минского городского
исполнительного комитета
В.Е. Кухарев
(инициалы, фамилия)
18 05 2026 г.

- Приложение:
- 1. Земельно-кадастровый план.
 - 2. Заключение заинтересованных органов и организаций о согласовании места размещения земельных участков (при наличии).

Председатель комиссии

Члены комиссии:

	А.В. Черников
(подпись)	(инициалы, фамилия)
	В.В. Гутько
	Т.А. Слуцкая
	Н.М. Тюптенкова
	И.А. Гонтарева
	С.В. Шакель
	К.А. Проскуряков
	Л.В. Норик
	А.Н. Нагат
	А.А. Булак
	С.Н. Мачков
	Е.Ю. Короткина
	Н.С. Тихонова
	А.И. Степанов
	Д.Ю. Давидович
	П.В. Караневич
	М.Н. Соколов
	А.А. Гонтарев
	С.В. Утлик
	Д.Н. Вихренко
	А.В. Ленько
	А.В. Семашук
	Э.В. Рахманько
	А.В. Миличенко
	К.В. Антонов

АКТ
выбора места размещения земельных участков для
для строительства и обслуживания объекта "Реконструкция хозяйственно-питьевого
(целевое назначение земельного участка и наименование объекта строительства (при наличии)
водопровода, расположенного по ул. Космонавтов в г. Минске"

Коммунальным унитарным производственным предприятием "Минскводоканал"
(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка)

06 05 2026 г.

Комиссия по выбору места размещения земельных участков, созданная решениями Минского городского исполнительного комитета от 3 февраля 2023 г. № 316, от 13 апреля 2023 г. № 1362, от 3 августа 2023 г. № 3085, от 22 сентября 2023 г. № 3903, от 12 октября 2023 г. № 4238, от 19 октября 2023 г. № 4340, от 29 августа 2024 г. № 3303, от 31 октября 2024 г. № 4127, от 17 января 2025 г. № 170, от 20 февраля 2025 г. № 661, от 21 августа 2025 г. № 3316, от 16 октября 2025 г. № 4171, от 5 февраля 2026 г. № 363 (далее – комиссия), в составе:

председателя комиссии	заместителя председателя Мингорисполкома	Черникова А.В. (фамилия, инициалы)
членов комиссии:		
председателя комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (заместитель председателя комиссии)		Гутько В.В.
первого заместителя председателя комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома		Слуцкой Т.А.
председателя комитета землеустройства Мингорисполкома (заместитель председателя комиссии)		Тюптенковой Н.М.
председателя комитета строительства и инвестиций Мингорисполкома		Гонтаревой И.А.
начальника управления жилищной политики Мингорисполкома		Шакеля С.В.
начальника отдела архитектуры и градостроительства УП "Минскинжпроект"		Проскурякова К.А.
директора государственного предприятия "Минский городской центр инжиниринговых услуг"		Норика Л.В.
заведующего отделением гигиены планировки и застройки отдела гигиены государственного учреждения "Минский городской центр гигиены и эпидемиологии"		Нагат А.Н.
заместителя председателя Минского городского комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды		Булака А.А.
начальника отдела нормативно-технической работы и предупреждения чрезвычайных ситуаций учреждения "Минское городское управление МЧС Республики Беларусь"		Мачкова С.Н.
заместителя генерального директора по благоустройству и содержанию объектов зеленого хозяйства УП "Минскзеленстрой"		Короткиной Е.Ю.
начальника отдела государственной экологической экспертизы по г. Минску и Минской области Республиканского центра государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров Минприроды		Тихоновой Н.С.
заместителя главы администрации Заводского района г. Минска		Степанова А.И.
заместителя главы администрации Ленинского района г. Минска		Давидович Д.Ю.
заместителя главы администрации Московского района г. Минска		Караневича П.В.
первого заместителя главы администрации Первомайского района г. Минска		Соколова М.Н.
заместителя главы администрации Партизанского района г. Минска		Гонтарева А.А.
первого заместителя главы администрации Центрального района г. Минска		Утлика С.В.
первого заместителя главы администрации Октябрьского района г. Минска		Вихренко Д.Н.
заместителя главы администрации Советского района г. Минска		Ленько А.В.
заместителя главы администрации Фрунзенского района г. Минска		Семашука А.В.
заместителя генерального директора по производству УП "Проектный институт Белгипрозем"		Рахманько Э.В.
главного специалиста управления отводов земель комитета землеустройства Мингорисполкома (секретарь комиссии)		Миличенко А.В.
в присутствии заместителя директора по строительству – руководителя ГРП УП "Минскводоканал"		Антонова К.В.
(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка, представители других организаций (по решению местного исполнительного комитета), фамилия, инициалы)		

рассмотрела материалы предварительного согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания объекта ”Реконструкция хозяйственно-питьевого водопровода, (целевое назначение земельного участка) расположенного по ул. Космонавтов в г. Минске“ (далее – объект), архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение.

1. Размещение объекта предусмотрено для государственных нужд в соответствии с пунктом 15 (решение Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь, главы 2 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного государственная программа, утвержденная Президентом Республики Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь, производственная постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2025 г. № 818 ”О Государственной программе ”Комфортное жилье и благоприятная среда“ на 2026-2030 годы“ (подпрограмма 4 ”Чистая вода“)

2. В результате рассмотрения материалов предварительного согласования места размещения земельных участков, архитектурно-планировочного задания и технических условий на их инженерно-техническое обеспечение (при наличии) и, учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемического благополучия населения, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, комиссия считает целесообразным размещение земельного участка, испрашиваемого для строительства (размещения) и обслуживания объекта, на землях землепользователей г. Минска (наименование землепользователя)

- со следующими требованиями:
- Соблюдения санитарных норм и правил ”Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации (условия предоставления земельного участка, условия снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы, право вырубki древесно-территорий“, утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 2 февраля 2023 г. № 22 кустарниковой растительности и использования получаемой древесины, необходимость проведения почвенных и агрохимического обследований и других санитарных норм, правил и гигиенических нормативов. для определения фактического размера потерь сельскохозяйственного производства, условия проведения общественного обсуждения размещения
 - Соблюдения требований законодательства об охране окружающей среды и рационального (устойчивого) использования объекта строительства (при необходимости его проведения), иные условия выполнения проектно-изыскательских работ) природных ресурсов.
 - Проектирование вести в соответствии с регламентами Генерального плана г. Минска.
 - В течение пяти календарных дней со дня сверки таксационного плана направить его копию на рассмотрение в Минский городской комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды с обоснованием принятых проектных решений в части сохранности, пересадки и удаления объектов растительного мира, с последующим получением заключения.
 - Предусмотреть пересадку кустарников, находящихся в хорошем и удовлетворительном качественном состоянии.
 - В случае удаления деревьев и кустарников предусмотреть выполнение компенсационных посадок с земляным комом.
 - В случае удаления цветника, газона, иного травяного покрова предусмотреть выполнение компенсационной посадки цветника, газона (за удаляемый газон или иной травяной покров) на площади, которая составляет не менее площади удаленного цветника, газона, иного травяного покрова. В случае невозможности осуществления полностью или частично компенсационной посадки за удаленный цветник, газон, иной травяной покров предусмотреть компенсационные выплаты, рассчитываемые за площадь, равную разности между площадью удаленного цветника, газона, иного травяного покрова и площадью, на которой осуществляются компенсационные посадки.
 - Предусмотреть передачу УП ”Минскзеленстрой“ плодородного слоя почвы, при его наличии, согласно решения Мингорисполкома от 3 октября 2024 г. № 3763.
 - В случае уничтожения древесно-кустарниковой растительности – обеспечить её незамедлительное восстановление.
 - Выполнение требований нормативных правовых актов (их структурных элементов), в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов (их структурных элементов), международных договоров Республики Беларусь (их структурных элементов), технических регламентов Таможенного союза, Евразийского экономического союза (их структурных элементов) и иных международно-правовых актов, содержащих обязательства Республики Беларусь (их структурных элементов), образующих систему противопожарного нормирования и стандартизации.
 - Выполнение условий прописанных в письме Государственного научного учреждения ”Институт истории Национальной академии наук Беларуси“ от 13 апреля 2026 г. № 352-01-04/2537.

Земельные участки имеют ограничения (обременения) прав: в охранных зонах линий, сооружений (наименование ограничений (обременений) электросвязи и радиофикации; в охранной зоне электрической сети; в охранных зонах объектов (прав на земельный участок) газораспределительной системы.

3. Земельные участки испрашиваются: во временное пользование, во временное занятие без изъятия (вид права на земельный участок) земельных участков

4. Сведения о земельных участках:

№ п/п	Сведения	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельных участков	га	2,0984
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	-
	сельскохозяйственные земли, из них:	га	-
	пахотные земли	га	-
	залежные земли	га	-
	земли под постоянными культурами	га	-
	луговые земли	га	-
	другие виды земель	га	-
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	2,0333
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	0,0651
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6	Земли лесного фонда, в том числе:	га	-
	природоохранные леса/из них лесные земли	га	-
	рекреационно-оздоровительные леса/из них лесные земли	га	-
	защитные леса/из них лесные земли	га	-
	эксплуатационные леса/из них лесные земли	га	-
7	Земли водного фонда	га	-
8	Земли запаса	га	-
9	Ориентировочные суммы убытков, причиняемых изъятием или временным занятием земельных участков, сносом расположенных на них объектов недвижимого имущества/из них причиняемых сносом объектов недвижимого имущества	руб.	-
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	-
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	-
12	Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	-
13	Балл плодородия почв земельного участка		-

5. Срок подготовки проектной документации на строительство (размещение) объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать два года.

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива до двух лет с даты утверждения данного акта. (до двух лет с даты утверждения (согласования) данного акта)

7. Акт составлен в 4 экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельных участков, третий вместе с материалами предварительного согласования места размещения земельных участков – в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости) – в комитет архитектуры и градостроительства (в областной исполнительный комитет или территориальное подразделение Мингорисполкома архитектуры и строительства Минского исполнительного комитета (городского исполнительного комитета областного центра)

Получено по
акту вбора
СМДО

МІНІСТЭРСТВА
ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ І АХОВЫ
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

МІНСКІ ГАРАДСКІ КАМІТЭТ
ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ І АХОВЫ
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
вул. Плеханова, 18, 220026, г. Мінск
Тэл. (37517) 350-88-48; факс (37517) 348-88-46

E-mail: priroda@mail.belpak.by

МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ КОМИТЕТ
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

ул. Плеханова, 18, 220026, г. Минск
Тел. (37517) 350-88-48; факс (37517) 348-88-46

E-mail: priroda@mail.belpak.by

24.04.2026 № 4-10/ 1-141
на № 1-7/15499 ад 08.04.2026

РУП «Проектный институт
«Белгипрозем»
(направляется по СМДО)

О размещении объекта

Минский городской комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды (далее – комитет), рассмотрев материалы места размещения земельного участка, испрашиваемого УП «Минскводоканал» для строительства и обслуживания объекта «Реконструкция хозяйственно-питьевого водопровода, расположенного по ул. Космонавтов в г. Минске» (далее – объект), сообщает.

Согласно Генеральному плану г. Минска (далее – Генплан) – жилые зоны (Жм, Жсп). Красные линии.

Учитывая изложенное, размещение объекта возможно при выполнении следующих условий:

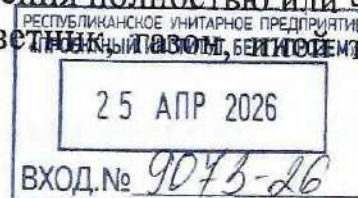
соблюдения требований законодательства об охране окружающей среды и рационального (устойчивого) использования природных ресурсов; проектирование вести в соответствии с регламентами Генплана;

в течение пяти календарных дней со дня сверки таксационного плана направить его копию на рассмотрение в Минский городской комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды с обоснованием принятых проектных решений в части сохранности, пересадки и удаления объектов растительного мира, с последующим получением заключения;

предусмотреть пересадку кустарников, находящихся в хорошем и удовлетворительном качественном состоянии;

в случае удаления деревьев и кустарников предусмотреть выполнение компенсационных посадок с земляным комом;

в случае удаления цветника, газона, иного травяного покрова предусмотреть выполнение компенсационной посадки цветника, газона (за удаляемый газон или иной травяной покров) на площади, которая составляет не менее площади удаленного цветника, газона, иного травяного покрова. В случае невозможности осуществления полностью или частично компенсационной посадки за удаленный цветник, газон, иной травяной



покров предусмотреть компенсационные выплаты, рассчитываемые за площадь, равную разности между площадью удаленного цветника, газона, иного травяного покрова и площадью, на которой осуществляются компенсационные посадки.

Председатель



А.Н.Драгун





**МІНІСТЭРСТВА АХОВЫ ЗДАРОЎЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

Дзяржаўная ўстанова
«Мінскі гарадскі цэнтр
гігіены і эпідэміялогіі»
вул. Петруся Бровкі, 13, корп. 1,
каб. 208, 220013 г. Мінск
тэл. (017) 323 38 61, факс (017) 348 78 90
E-mail: minsk@minsksanepid.by
УНП 100233760 АКПА 37601496
р/р BY45BLBB36040100233760001001,
BY24BLBB36320100233760001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
код BLBBBY2X

**МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

Государственное учреждение
«Минский городской центр
гигиены и эпидемиологии»
ул. Петруся Бровки, 13, корп. 1,
каб. 208, 220013 г. Минск
тел. (017) 323 38 61, факс (017) 348 78 90
E-mail: minsk@minsksanepid.by
УНП 100233760 ОКПО 37601496
р/с BY45BLBB36040100233760001001,
BY24BLBB36320100233760001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области,
код BLBBBY2X

От 15-04-2026 № 35-12/345
На № 1-7/15498 от 08.04.2026

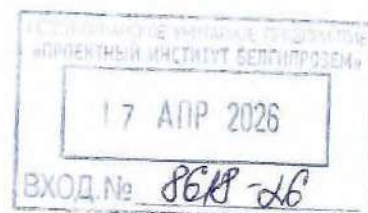
РУП «Проектный институт
Белгипрозем»

О рассмотрении

Рассмотрев предоставленные материалы (письмо от 08.04.2026 № 1-7/15498, копия поручения Мингорисполкома от 23.03.2026 № 1/2-17/УИ-1052, копия выкопировки из земельно-кадастрового плана г. Минска), не возражаю против места размещения земельных участков коммунальному унитарному производственному предприятию «Минскводоканал» для строительства объекта «Реконструкция хозяйственно-питьевого водопровода, расположенного по ул. Космонавтов в г. Минске», при условии соблюдения санитарных норм и правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации территорий», утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 02.02.2023 № 22 и других санитарных норм, правил и гигиенических нормативов.

Главный государственный
санитарный врач г. Минска

С.В.Козыревич





МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

АДМІНІСТРАЦЫЯ
МАСКОЎСКАГА РАЁНА Г. МІНСКА

пр. Дзяржынскага, 10, 220036, г. Мінск
Рэспубліка Беларусь
тэл. (017) 200 63 96, факс (017) 368 14 07
р/р ВУ76ВЛВВ36040100122739001001
у ЦБУ № 538 ААТ «Белінвестбанк», г. Мінска,
БІК ВЛВВВУ2Х, УНП 100122739

22.04.2026 № 11-М/6613
На № 1-7/15498 ад 08.04.2026

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МОСКОВСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА

пр. Дзержинского, 10, 220036, г. Минск
Республика Беларусь
тел. (017) 200 63 96, факс (017) 368 14 07
р/с ВУ76ВЛВВ36040100122739001001
в ЦБУ № 538 ОАО «Белинвестбанк», г. Минска,
БИК ВЛВВВУ2Х, УНП 100122739

УП «Проектный институт
Белгипрозем»
ул. Казинца, 86, корп.3
220108, г. Минск

О согласовании места
размещения земельного
участка

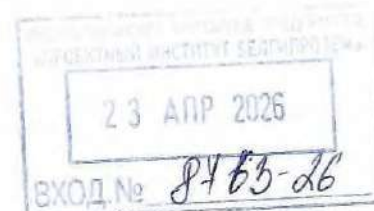
Администрация Московского района г. Минска (далее - администрация) рассмотрела ваше письмо от 08.04.2026 № 1-7/15498 по вопросу о предварительном согласовании по выбору земельных участков.

Администрация согласовывает место размещения земельного участка УП «Минскводоканал» для строительства и обслуживания объекта: «Реконструкция хозяйственно-питьевого водопровода, расположенного по ул. Космонавтов в г. Минске» без замечаний для предоставления в установленном законодательством порядке.

В случае наличия имущества необходимо произвести реализацию имущественных прав, а в случае уничтожения древесно-кустарниковой растительности - обеспечить её незамедлительное восстановление.

Заместитель главы

П.В.Караневич





МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ

КАМІТЭТ ЗЕМЛЕЎПАРАДАКАВАННЯ

зав. Чырвоназорны, 12, 220005, г. Мінск
тэл.: +375 17 338 33 97, тэл./факс: +375 17 257 46 52
эл. пошта: zem@minsk.gov.by, <https://minsk.gov.by/ru/org>

р/р BY25AKBB36040211712865300000
у ЦБП № 514 ААТ «ААБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х
УНП 102298770, АКПА 37628331

15.04.2026 № 15-04/1598
На № 1-7/15498 ад 08.04.2026

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

КОМИТЕТ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

пер. Красноезвездный, 12, 220005, г. Минск
тел.: +375 17 338 33 97, тел./факс: +375 17 257 46 52
эл. почта: zem@minsk.gov.by, <https://minsk.gov.by/ru/org>

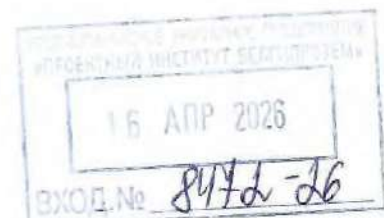
р/с BY25AKBB36040211712865300000
в ЦБУ № 514 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х
УНП 102298770, ОКПО 37628331

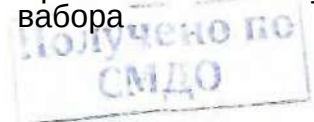
Республиканское унитарное
предприятие «Проектный
институт Белгипрозем»

Комитет землеустройства Мингорисполкома согласовывает коммунальному унитарному производственному предприятию «Минскводоканал» места размещения земельных участков для строительства и обслуживания объекта «Реконструкция хозяйственно-питьевого водопровода, расположенного по ул. Космонавтов в г. Минске».

Председатель

Н.М.Тюптенкова





МИНИСТЕРСТВА ПА НАДЗВЫЧАЙНЫХ СІТУАЦЫЯХ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

УСТАНОВА
«МІНСКАЕ ГАРАДСКОЕ ўПРАЎЛЕННЕ
МІНІСТЭРСТВА ПА НАДЗВЫЧАЙНЫХ
СІТУАЦЫЯХ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ»

вул. Казлова, д. 26, корп. 8, 220037, г. Мінск
тэл. (017) 311 55 01, факс (017) 250 58 54
e-mail: minsk@mchs.gov.by

МИНИСТЕРСТВО ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

УЧРЕЖДЕНИЕ
«МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ
СИТУАЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ»

ул. Козлова, д. 26, корп. 8, 220037, г. Минск
тел. (017) 311 55 01, факс (017) 250 58 54
e-mail: minsk@mchs.gov.by

15.04.2026 №47/8-6/1624
На № 1-7/15498 от 08.04.2026

РУП «Проектный институт
«Белгипрозем»
(направляется по СМДО)

О согласовании места размещения земельных участков

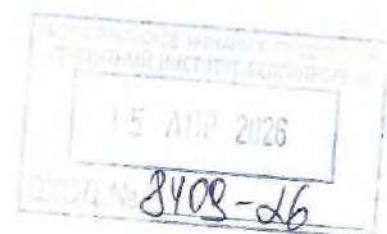
Учреждением «Минское городское управление МЧС» рассмотрено Ваше письмо от 08.04.2026 №1-7/15498 о согласовании КУП «Минскводоканал» места размещения земельных участков для строительства и обслуживания объекта «Реконструкция хозяйственно-питьевого водопровода, расположенного по ул. Космонавтов в г. Минске» (далее – объект).

Не возражаем против размещения земельных участков для строительства и обслуживания объекта согласно представленной схеме при условии включения в п.2 соответствующего акта выбора земельных участков следующего условия:

выполнение требований нормативных правовых актов (их структурных элементов), в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов (их структурных элементов), международных договоров Республики Беларусь (их структурных элементов), технических регламентов Таможенного союза, Евразийского экономического союза (их структурных элементов) и иных международно-правовых актов, содержащих обязательства Республики Беларусь (их структурных элементов), образующих систему противопожарного нормирования и стандартизации.

Заместитель
начальника управления

М.Н.Яковлев





НАЦЫЯНАЛЬНАЯ АКАДЭМІЯ НАВУК БЕЛАРУСІ
Дзяржаўная навуковая ўстанова
«ІНСТЫТУТ ГІСТОРЫІ
НАЦЫЯНАЛЬнай АКАДЭМІІ НАВУК БЕЛАРУСІ»
вул. Акадэмічная, 1, 220072, г. Мінск
Тэл./факс (+375 17) 379 18 34
E-mail: ii@history.by, URL: history.by

р/р № BY98AKBB36049181000105500000 (бюдж.),
№ BY61AKBB36329181000245500000 (пазабюдж.)
Цэнтр банкаўскіх паслуг № 529 ААТ «ААБ Беларусбанк», АКБВВУ2Х, г. Мінск
УНП 100093334 АКПА 03535084

НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ НАУК БЕЛАРУСИ
Государственное научное учреждение
«ИНСТИТУТ ИСТОРИИ
НАЦИОНАЛЬНОЙ АКАДЕМИИ НАУК БЕЛАРУСИ»
ул. Академическая, 1, 220072, г. Минск
Тел./факс (+375 17) 379 18 34
E-mail: ii@history.by, URL: history.by

р/р № BY98AKBB36049181000105500000 (бюдж.),
№ BY61AKBB36329181000245500000 (внебюджет)
Центр банковских услуг № 529 ОАО «АСБ Беларусбанк», АКБВВУ2Х, г. Минск
УНП 100093334 ОКПО 03535084

13.04.2026 № 352-а-а/2537 РУП «Проектный институт
Белгипрозем»
На № _____ ад _____

В ответ на Ваше письмо № 1-7/15498 от 08.04.2026 с просьбой согласования строительства объекта «Реконструкция хозяйственно-питьевого водопровода, расположенного по ул. Космонавтов в г. Минске» Институт истории НАН Беларуси, в рамках своей компетенции, сообщает следующее.

Институт истории НАН Беларуси не возражает против проведения земляных и строительных работ по объекту: «Реконструкция хозяйственно-питьевого водопровода, расположенного по ул. Космонавтов в г. Минске». Так как один из участков, выделенных для строительства и обслуживания объекта (Рис. 1), частично захватывает территорию распаханного курганного могильника (Рис. 2), необходимо выполнение проектировщиком, заказчиком и подрядными организациями требований законодательства Республики Беларусь в области охраны историко-культурного и археологического наследия при ведении земляных и строительных работ.

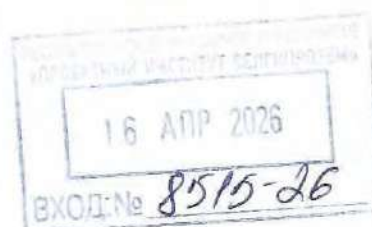
Основываясь на существующих нормативно-правовых актах в области охраны историко-культурного и археологического наследия, Институт истории НАН Беларуси видит необходимым проведение археологических исследований в рамках земляных и строительных работ на оговоренном участке строительства объекта «Реконструкция хозяйственно-питьевого водопровода, расположенного по ул. Космонавтов в г. Минске».

Договор на проведение археологических работ должен составляться с Заказчиком земляных и строительных работ с предоставлением данных о сроках начала и окончания земляных работ, источнике финансирования, точных параметрах земляных работ (см. <http://history.by/okhrannye-raskopki/>). Основание: Кодекс Рэспублікі Беларусь аб культуры ад 20 ліпеня 2016 г.

Приложение: схема размещения участка.

Директор

В.Л. Лакиза



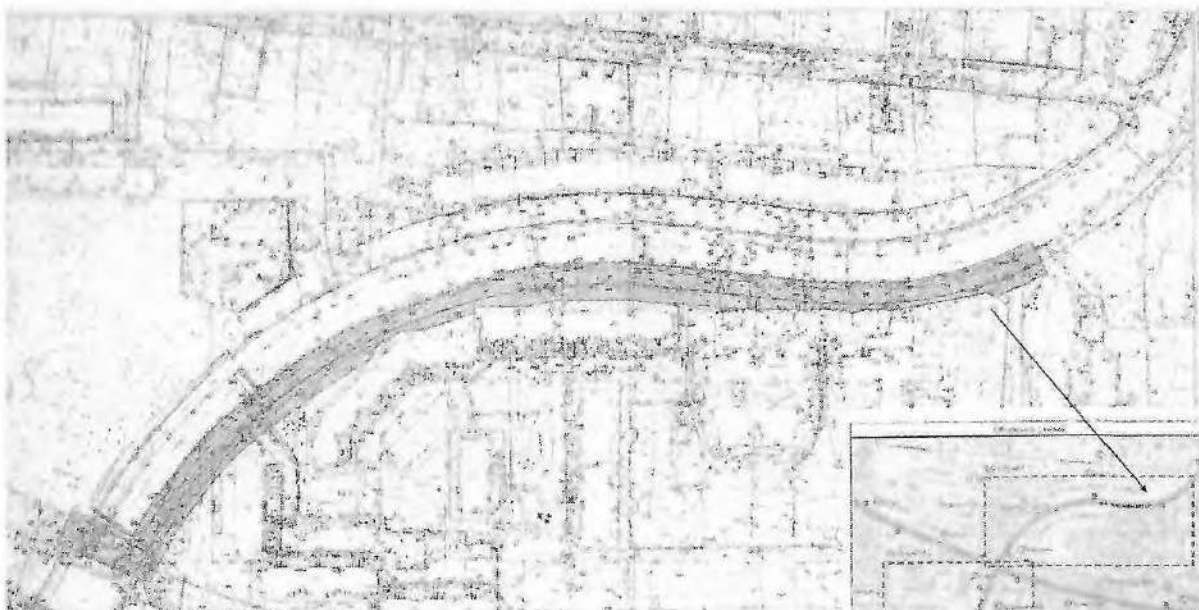


Рис. 1. Выкопировка из плана размещения объекта.



Рис. 2. Размещение курганного могильника на карте РККА совмещённой со спутниковым снимком.

МІНІСТЭРСТВА ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ
І АХОВЫ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ДЗЯРЖАЎНАЯ ўСТАНОВА
«РЭСПУБЛІКАНСКІ ЦЭНТР ПА
ГІДРАМЕТЭАРАЛОГІІ, КАНТРОЛЮ
РАДЫЕАКТЫЎНАГА ЗАБРУДЖВАННЯ І
МАНІТОРЫНГУ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ»
(БЕЛГІДРАМЕТ)

пр. Незалежнасці, 110, 220114, г. Мінск.
тэл. (017) 373 22 31, факс (017) 272 03 35
E-mail: kanc@hmc.by
р.р. № ВУ98АКВВ36049000006525100000
у ААТ «ААБ Беларусбанк», ЦБП № 510 г.Мінска
код АКВВВУ2Х
АКПА 38215542, УНП 192400785

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ, КОНТРОЛЮ
РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(БЕЛГИДРОМЕТ)

пр. Независимости, 110, 220114, г. Минск
тел. (017) 373 22 31, факс (017) 272 03 35
E-mail: kanc@hmc.by
р.сч. № ВУ98АКВВ36049000006525100000
в ОАО «АСБ Беларусбанк», ЦБУ № 510 г.Минска
код АКВВВУ2Х
ОКПО 38215542, УНП 192400785

14.04.2026 № 17-2-51 1590 *
На № 1-7/15498 от 08.04.2026

Начальнику отдела №4
по землеустройству
республиканского унитарного
предприятия «Проектный институт
Белгипрозем»
Прокурат Е.С.

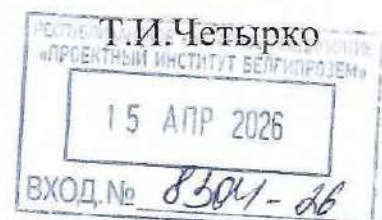
О согласовании места
размещения земельных
участков

В районе размещения испрашиваемых земельных участков для строительства и обслуживания объекта «Реконструкция хозяйственно-питьевого водопровода, расположенного по ул. Космонавтов в г. Минске» (на основании поручения Мингорисполкома от 23.03.2026 № 1/2-17/УИ-1052, договор № 1851-26) отсутствуют пункты наблюдений за гидрологическим режимом водных объектов.

В связи с этим государственное учреждение «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» не может предоставить информацию о максимальных уровнях воды за многолетний период наблюдений в соответствии с подпунктом 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Советом Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18.07.2022 №195-3 «Об изменении кодексов».

Первый заместитель начальника

17-2 Квач 258 13 32
14.04.2026 О согласовании места размещения



* Реквизит не заполняется, дата и регистрационный индекс проставляется в РКК, прикрепленной к ЭД
Письмо подписано электронной цифровой подписью



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04

16 апреля 2026 г. № 13/1/580
№ 1-7/15121 от 06.04.2026;
№№ 1-7/15175, 1-7/15180, 1-7/15183, 1-7/15245,
1-7/15257, 1-7/15269, 1-7/15346 от 07.04.2026;
№№ 1-7/15443, 1-7/15453, 1-7/15455, 1-7/15484,
1-7/15485, 1-7/15486, 1-7/15488, 1-7/15497 от 08.04.2026;
№№ 1-7/15634, 1-7/15642, 1-7/15659, 1-7/15682,
1-7/15708, 1-7/15709, 1-7/15715, 1-7/15716, 1-7/15771,
1-7/15772, 1-7/15773, 1-7/15781, 1-7/15865 от 09.04.2026;
№№ 1-7/15886, 1-7/15916, 1-7/15918, 1-7/15929,
1-7/15944, 1-7/15949, 1-7/15952, 1-7/15958,
1-7/15960 от 10.04.2026;
№№ 1-7/16068, 1-7/16139, 1-7/16140, 1-7/16142 от 13.04.2026

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04

Республиканское
унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»

ул. Казинца, 86, корп. 3,
220108, г. Минск

**О согласовании мест размещения
земельных участков**

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с подпунктом 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания:

- аэродромов и взлетно-посадочных площадок;
- базовых станций и вышек сотовой связи;
- ветроэнергетических установок и ветропарков;
- комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры, а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения;
- магистральных линий инженерных сетей;
- магистральных и республиканских автомобильных дорог и железнодорожных путей;
- объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах Министерства обороны;

объектов высотой 25 метров и более; телевизионных и радиовещательных вышек и мачт;

объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь.

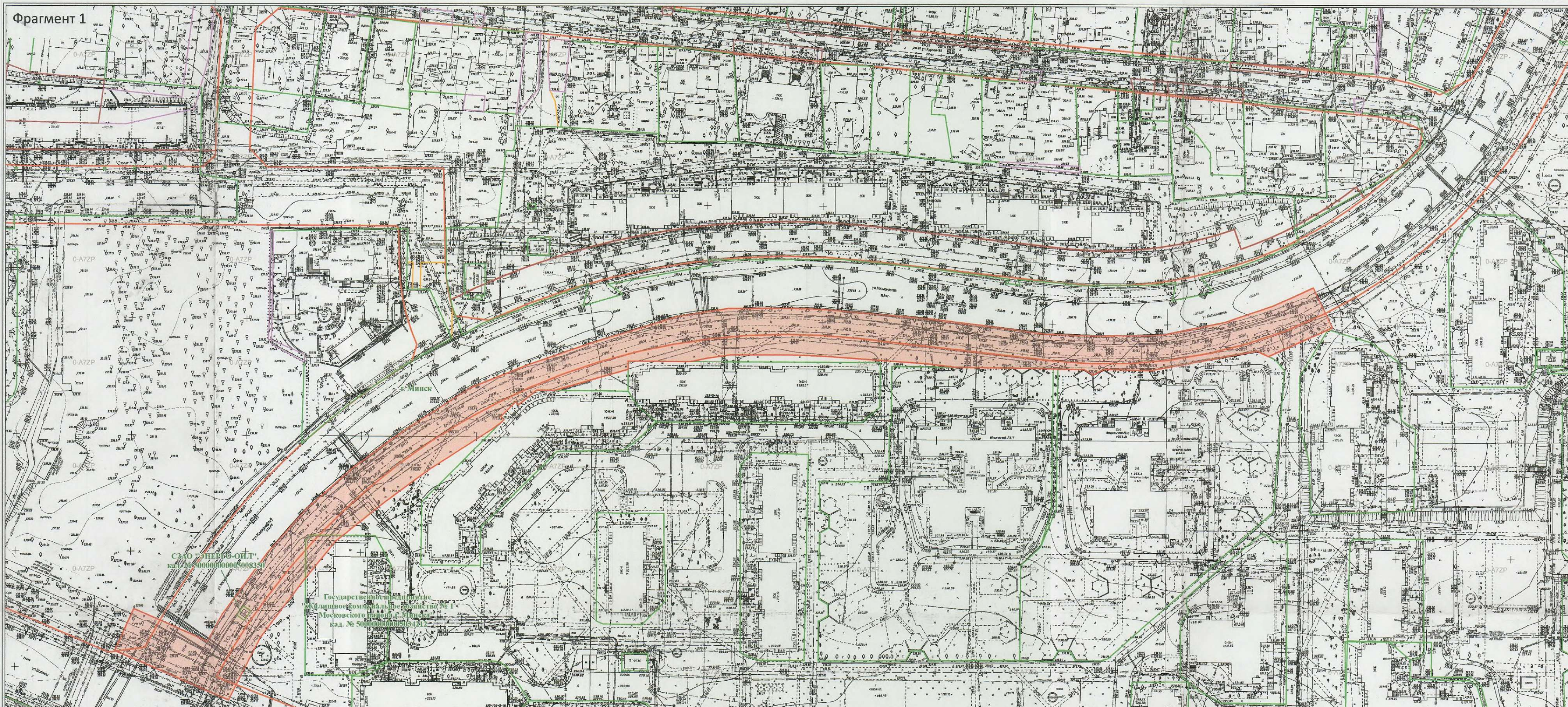
Заместитель начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальник главного
оперативного управления
генерал-майор



С.Е.Лагодюк



К. В. Антонов



Условные обозначения:

- исправляемый земельный участок
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- охраняемые зоны линий, сооружений электропередачи и радиосвязи
- охранная зона электрической сети
- охраняемые зоны объектов газораспределительной системы

Создано земель всего - 2.0984 га



Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
авил	инженер по земл. 1 кат	3	И.В.Зи
арил	нач. сектора	В.К.Ш	

Исполнительный номер: 1426202	2028 год	Всего листов: 2	Лист: 1	Масштаб: 1:1000
-------------------------------	----------	-----------------	---------	-----------------

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржаўнае аб'яднанне
«Мінская гарадская жыллевая гаспадарка»
КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное объединение
«Минское городское жилищное хозяйство»
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)

ЗАГАД

ПРИКАЗ

31.07.2026 № 228

г. Минск

г. Минск

Об утверждении
предпроектной документации

В связи с разработкой предпроектной документации
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предпроектную документацию и реализовать объекты:
 - 1.1. «Реконструкция хозяйственно-питьевого водопровода, расположенного по ул.Янки Купалы от ул.Куйбышева до пр.Независимости, 30 в г.Минске» с основными технико-экономическими показателями: протяженность водопроводной сети Ду110-315 – 796,5 м; предельная стоимость строительства 3 749,366 тыс.рублей; срок строительства – 4,0 месяца; источник финансирования строительства - собственные средства УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»;
 - 1.2. «Реконструкция хозяйственно-питьевого водопровода, расположенного по ул. Космонавтов в г. Минске» с основными технико-экономическими показателями: протяженность водопроводной сети Ду315 – 1 213м; предельная стоимость строительства – 2 082,433 тыс.рублей; срок строительства – 5 месяцев; источник финансирования строительства - собственные средства УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»;
 - 1.3. «Реконструкция сетей хозяйственно-бытовой канализации от ул.Киселева, 20 до ул. Максима Богдановича в г.Минске» с основными технико-экономическими показателями: протяженность канализационной сети Ду150-200 – 314,5 м; предельная стоимость строительства – 613,0 тыс.рублей; срок строительства – 3 месяца; источник финансирования – собственные средства УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»;
 - 1.4. «Реконструкция сборного водовода водозабора «Вицковщина», расположенного в Дзержинском районе» с основными технико-экономическими показателями: протяженность водопроводной сети Ду300-800 – 4 761,0 м; расчетная стоимость строительства – 12 729,350 тыс.рублей; срок строительства – 8 месяцев; источник финансирования строительства - собственные средства УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»;
 - 1.5. «Реконструкция сборного водовода восточной группы скважин водозабора «Острова», расположенного в Минском районе» с основными

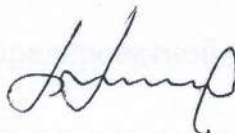
технико-экономическими показателями: протяженность водопроводной сети Ду300-500 – 2 293,0 м; предельная стоимость строительства – 4 080,953 тыс.рублей; срок строительства – 4,5 месяца; источник финансирования – собственные средства УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»;

1.6. «Реконструкция сборного водовода северной группы скважин водозабора «Водопой», расположенного в Смолевичском районе» с основными технико-экономическими показателями: протяженность водопроводной сети Ду700 – 956,0 м; предельная стоимость строительства – 6 222,052 тыс.рублей; срок строительства – 6 месяцев; источник финансирования – собственные средства УП «МИНСКВОДОКАНАЛ».

2. Ответственность за хранение предпроектной документации возложить на начальника строительного отдела Авдашкова А.С.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора по строительству-руководителя группы реализации проекта Антонова К.В.

Директор



Ф.В.Римашевский



РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

1 октября 2026 г. № 4088

г. Минск

г. Минск

О разрешении строительства

В соответствии с пунктом 4 статьи 24 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, пунктом 4 статьи 58 Кодекса Республики Беларусь о земле, пунктом 7 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, пунктами 4 и 11 Положения о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18 декабря 2025 г. № 735, Минский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Разрешить коммунальному унитарному производственному предприятию «МИНСКВОДОКАНАЛ» строительство объекта «Реконструкция хозяйственно-питьевого водопровода, расположенного по ул. Космонавтов в г.Минске» (без изъятия и предоставления земельных участков).

Акт выбора места размещения земельных участков от 6 мая 2026 г. утвержден 18 мая 2026 г., архитектурно-планировочное задание № 167/26 от 25 августа 2026 г., утвержденное 27 августа 2026 г.

2. Разрешить коммунальному унитарному производственному предприятию «МИНСКВОДОКАНАЛ» строительство объекта «Реконструкция участка канализационной сети по ул. Лермонтова, 49, ул. Волоха, 39-59, пр-ду Бетонному, 11А в г.Минске» (без изъятия и предоставления земельных участков).

Акт выбора места размещения земельного участка от 1 июля 2026 г. утвержден 7 июля 2026 г., архитектурно-планировочное задание № 178/26 от 25 августа 2026 г., утверждено 27 августа 2026 г.

3. Коммунальному унитарному производственному предприятию «МИНСКВОДОКАНАЛ»:

осуществить строительство объектов, указанных в пунктах 1 – 2 настоящего решения (далее – объекты);

строительство объектов выполнять на землях общего пользования и на землях, не предоставленных землепользователям в установленном порядке и не находящихся в пользовании граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

строительство подземных линейных сооружений, осуществляемое в срок до 1,5 года, выполнять на землях общего пользования, на землях, не предоставленных землепользователям в установленном порядке, а также на землях землепользователей согласно актам выбора места размещения земельных участков;

направить в орган государственного строительного надзора уведомление о начале производства строительного-монтажных работ на объектах в установленном законодательством порядке;

в соответствии с решением Мингорисполкома от 3 октября 2024 г. № 3763 «Об использовании плодородного слоя почвы в г.Минске» обеспечить выполнение условия снятия, сохранения и использования передаваемого УП «Минскзеленстрой» плодородного слоя почвы, за исключением грунта, зараженного семенами борщевика Сосновского, в соответствии с разработанной проектной документацией;

в течение пяти календарных дней со дня сверки таксационного плана направить его копию на рассмотрение в Минский городской комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды с обоснованием принятых проектных решений в части сохранности, пересадки и удаления объектов растительного мира, с последующим получением заключения;

предусмотреть пересадку кустарников, находящихся в хорошем и удовлетворительном качественном состоянии;

в случае удаления деревьев и кустарников предусмотреть выполнение компенсационных посадок с земляным комом;

осуществить компенсационные посадки до удаления в благоприятный период (с 16 марта по 14 мая или с 1 октября по 30 ноября) объектов растительного мира, а в неблагоприятный период (с 1 декабря по 15 марта или с 15 мая по 30 сентября) до удаления объектов растительного мира заключить гражданско-правовой договор на осуществление компенсационных посадок в ближайший благоприятный период с лицом в области озеленения;

в случае удаления цветника, газона, иного травяного покрова предусмотреть выполнение компенсационной посадки цветника, газона (за удаляемый газон или иной травяной покров) на площади, которая составляет не менее площади удаленного цветника, газона, иного травяного покрова. В случае невозможности осуществления полностью или частично компенсационной посадки за удаленный цветник, газон, иной травяной покров предусмотреть компенсационные выплаты, рассчитываемые за площадь, равную разности между площадью

удаленного цветника, газона, иного травяного покрова и площадью, на которой осуществляются компенсационные посадки;

осуществить компенсационные выплаты до удаления цветника, газона, иного травяного покрова в размере, предусмотренном утвержденной проектной документацией, транзитный счет BY96AKBB 3602 1010 0002 6000 0000 в ОАО «АСБ Беларусбан», БИК АКBBVY2X; бенефициар: Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по г.Минску, УНП бенефициара 101530339; фактический бенефициар: Главное финансовое управление Мингорисполкома, УНП фактического бенефициара 100690830; код платежа в бюджет 05518;

до проведения удаления объектов растительного мира копию гражданско-правового договора на осуществление компенсационных посадок с лицом в области озеленения (за исключением случаев, когда заинтересованным лицом является уполномоченное лицо, осуществляющее компенсационные посадки самостоятельно) и копию платежного документа об осуществлении компенсационных выплат направить в администрацию Московского района г.Минска и в Минский городской комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды;

акт выполненных работ по осуществлению компенсационных посадок с указанием конкретного места (описание границ), породного состава в течение пяти календарных дней со дня его оформления направить в администрацию Московского района г.Минска и в Минский городской комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды;

в установленном порядке произвести компенсационные выплаты за вредное воздействие на объекты животного мира и (или) среду их обитания в соответствии с разработанной проектной документацией;

по окончании строительства объектов земельного участка привести в состояние, пригодное для дальнейшего использования по назначению;

до ввода объектов в эксплуатацию выполнить комплексное благоустройство территорий в соответствии с разработанными проектами; до ввода объектов в эксплуатацию сдать на бумажном и электронном носителе в коммунальное проектно-изыскательское унитарное предприятие «Минскинжпроект» (г.Минск, ул. Ульяновская, 31) исполнительную съемку в масштабе 1:500 инженерных подземных и наземных коммуникаций, зданий и сооружений, а также элементов благоустройства и озеленения в государственное предприятие «Минский городской центр инжиниринговых услуг» (отдел ведения фонда материалов изыскательских работ (г.Минск, ул. Берсона, 3);

обеспечить регистрацию объектов капитального строительства (при необходимости) в едином реестре объектов капитального строительства в течение 15 рабочих дней со дня принятия настоящего решения;

в случае необходимости занятия земельных участков осуществить оформление материалов в соответствии с Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32.

Предупредить коммунальное унитарное производственное предприятие «МИНСКВОДОКАНАЛ» об ответственности за самовольное строительство, нарушение земельного законодательства, а также несоблюдение требований и правил пожарной безопасности, санитарных норм, правил и гигиенических нормативов в соответствии с законодательством.

4. Настоящее решение вступает в силу после проведения проектных и изыскательских работ, государственной экспертизы и утверждения в установленном порядке необходимой проектной документации на строительство объекта.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Мингорисполкома Черникова А.В. и главу администрации Московского района г.Минска Рубанова С.В.

Председатель

В.Е.Кухарев

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржаўнае аб'яднанне
«Мінская гарадская жыллёвая гаспадарка»
**КАМУНАЛЬНАЕ ЎНІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»**
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск
тэл.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/р ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дырэцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці, код ВЛВВВУ2Х
вул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100236027, АКПА 03371271



16
МІНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное объединение
«Минское городское жилищное хозяйство»
**КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»**
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)
ул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск
тел.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/с ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, код ВЛВВВУ2Х
ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100236027, ОКПО 03371271

от 12.10.2026 № 25-3-24/1147
на № 1835 от 08.10.2026

УП "МИНСКВОДОКАНАЛ"
(строительный отдел)

О проектировании объекта

Рассмотрев служебную записку № 1835 от 08.10.2026 по вопросу выдачи технических условий для разработки проектно-сметной документации по объекту: **"Реконструкция хозяйственно-питьевого водопровода, расположенного по ул. Космонавтов в г. Минске"** (далее - объект), информируем.

Проектирование и строительство объекта необходимо выполнять в соответствии с положениями действующих нормативных правовых и технических нормативных правовых актов, в том числе:

1. В зоне производства работ обеспечить сохранность сетей водоотведения и смотровых колодцев (далее – к/сетей).
2. Обеспечить бесперебойное водоотведение существующих абонентов и потребителей.
3. Предусмотреть перекладку сетей водоотведения при невозможности обеспечения их сохранности в ходе производства работ и дальнейшей эксплуатации.
4. Предусмотреть перекладку сетей водоотведения при необходимости подвешивания керамических и асбестоцементных водоводов.
5. Работы выполнять в соответствии с утвержденным техническим заданием на проектирование объекта.
6. Обеспечить круглосуточный доступ для технического обслуживания к/сетей.
7. Исключить размещение сооружений, складирование грунта, материалов и отходов на действующих к/сетях.
8. Исключить опорожнение тепловых сетей и сброс дождевых сточных вод в сети хозяйственно-бытовой канализации.
9. Работы на сетях выполнять по согласованию с владельцем и(или) эксплуатирующей инженерные коммуникации организацией.
10. При необходимости выполнить высотную регулировку люков смотровых колодцев.
11. Установить унифицированные знаки для определения мест расположения к/колодцев.
12. В зоне производства работ обеспечить покраску люков смотровых колодцев (в зеленый цвет - на зеленой зоне, в серый цвет - на тротуарах, проездах).
13. При необходимости вызвать представителей района по эксплуатации канализационных сетей № 2 производства "Минскочиствод" для осуществления технической приемки, предоставить проектную и исполнительно-техническую документацию по объекту.

Первый заместитель директора –
главный инженер
Середа Т.Н. 389 41 88

А.И. Голоскок

15

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржаўнае аб'яднанне
«Мінская гарадская жыллёвая гаспадарка»
КАМУНАЛЬНАЕ ЁЊІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск
тэл.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/р BY47BLBB30120100236027001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці, код BLBBVY2X
вул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100236027, АКПА 03371271



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное объединение
«Минское городское жилищное хозяйство»
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)
ул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск
тел.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/с BY47BLBB30120100236027001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, код BLBBVY2X
ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100236027, ОКПО 03371271

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель директора –
главный инженер, и.о. директора

А.И. Голоскок

09 октября 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение к системе хозяйственного водоснабжения

09 октября 2026 г.

№ 03-5 тв/690-55

Основание: Служебная записка Исх. № 1835 от 08 октября 2026г.

Заявитель: УП "МИНСКВОДОКАНАЛ" (строительный отдел)

Объект: Реконструкция хозяйственно-питьевого водопровода, расположенного по
ул. Космонавтов в г. Минске

Адрес: ул. Космонавтов

с суточным потреблением воды из хозяйственного водопровода сущ. м³/сут.

1. Местом подключения к городской сети хозяйственного водопровода служит:
существующая сеть водоснабжения

Диаметр опр.пр. мм с напором в месте подключения опр.пр. атм. или организация
местного собственного водозабора путем:

2. Для надёжного и бесперебойного водоснабжения объекта необходимо:

2.1 переложить участок водопровода в соответствии с заданием на проектирование;

**2.2 исключить размещение сооружений, складирование грунта, материалов и отходов
на сетях водоснабжения, исключить размещение парковочных мест на водопроводных
колодцах и камерах.**

3. Требования по установке прибора учета и контроля:

-

4. Технические условия являются основанием для проектирования и действительны на 2 года
до начала строительства, в дальнейшем – до даты приемки объекта в эксплуатацию.

5. Особые условия:

При проектировании смотровых колодцев под дорогами, тротуарами применять фальцевые стеновые кольца. При необходимости предусмотреть организацию водоснабжения временных объектов.

6. При невозможности непосредственного присоединения другого домовладения к городской сети водопровода разрешается его подключение к частной сети, причем собственник сети не вправе отказать при условии принятия на себя присоединяющимся домовладельцем части расходов, связанных с прокладкой водопровода.

7. Разрешение на подключение к сети хозяйственно-питьевого водоснабжения получить в производстве «Минскводопровод» (220088 г. Минск, ул. Пулихова, 15а) после выполнения проекта в соответствии с настоящими техническими условиями. Заключение договора на водопользование с ЦРП «Водосбыт» (220088 г. Минск, ул. Пулихова, 15а) осуществить на стадии подключения к городской сети. После утверждения проекта один экземпляр чертежей передать производству «Минскводопровод».

8. По вопросам изменения настоящих технических условий обращаться в производство «Минскводопровод».

Технические условия составлены в 2 экз.

1-й экз. направлен: УП "МИНСКВОДОКАНАЛ" (строительный отдел)

2-й экз. направлен: Производство «Минскводопровод»

Начальник производства «Минскводопровод»  Ю.В. Демин